



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

**1.176.270 €**Referenz: SP1253    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Exklusive neue Wohnanlage in Aloha Golf, Nueva Andalucía Marbella

Luxuriöses Wohnen im Herzen von Nueva Andalucía

Entdecken Sie diese exklusive neue Wohnanlage in Aloha Golf, einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Nueva Andalucía, Marbella. Umgeben von Weltklasse-Golfplätzen und nur wenige Minuten von Marbellas Golden Mile und Puerto Banús entfernt, bietet dieses Boutique-Projekt die perfekte Mischung aus Eleganz, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Moderne Apartments und Penthäuser

Die Wohnanlage umfasst luxuriöse Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, Penthäuser und Duplex-Penthäuser in einem sicheren, geschlossenen Komplex. Die erste Phase besteht aus nur 16 Wohnungen, die sich auf zwei Flachbauten verteilen und Exklusivität und Ruhe garantieren.

Erdgeschosswohnungen mit privaten, individuell gestaltbaren Gärten

Apartments im ersten Stock mit großzügigen Terrassen

Penthäuser mit privaten Dachterrassenpools und Panoramablick

Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung

Jede Wohnung wurde nach den höchsten Standards entworfen und verbindet Komfort mit modernster Technologie.

Zur Ausstattung gehören:

Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung

Voll klimatisierte Räume

Sonos-Soundsystem

Designerküchen mit lackierten Schränken und Miele-Geräten

Raumhohe Türen

Außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen

Die Bewohner genießen eine Vielzahl von Einrichtungen für Freizeit, Entspannung und Wohlbefinden:

Außenpool mit Landschaftsgärten

Beheizter Innenpool mit Fitnessraum und Spa

Co-Working-Bereich und Lounge

Concierge-Service

Videoüberwachungssystem im Außenbereich

Erstklassige Lage in Marbella

Diese Wohnanlage befindet sich in idealer Lage neben dem Aloha Golf Club und der Aloha International School und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha und das Mittelmeer. Die Gegend bietet einfachen Zugang zu Stränden, Einkaufszentren, internationalen Schulen und Sportanlagen.

Marbella Zentrum: 6 km

Puerto Banús: 4 km

Estepona: 30 km

Sotogrande: 55 km

Internationaler Flughafen Málaga: 58 km

Lifestyle in Marbella



---

Marbella ist eines der exklusivsten Reiseziele an der Costa del Sol und bietet mehr als 300 Sonnentage im Jahr, Sandstrände, luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten, gehobene Gastronomie und eine lebendige Kulturszene. Diese Wohnanlage bietet die perfekte Gelegenheit, alles zu genießen, was Marbella zu bieten hat, und gleichzeitig in einer ruhigen und privilegierten Umgebung zu leben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Luxusdomizil in Aloha Golf, Nueva Andalucía, zu sichern.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 99 Msq.

Beach: 2500 Meters

Terrace: 50 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 106 Msq.

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 36 Msq.

Near Schools

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B