



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

1.176.270 €

Referencia: SP1253 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Nueva urbanización exclusiva en Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella

Vida de lujo en el corazón de Nueva Andalucía

Descubra esta nueva y exclusiva urbanización en Aloha Golf, una de las zonas más prestigiosas de Nueva Andalucía, Marbella. Rodeada de campos de golf de primera categoría y a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella y Puerto Banús, este proyecto boutique ofrece la combinación perfecta de elegancia, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

Apartamentos y áticos modernos

La comunidad cuenta con apartamentos de lujo de 2 y 3 dormitorios, áticos y dúplex dentro de un complejo cerrado y seguro. La primera fase consta de solo 16 residencias distribuidas en dos edificios de baja altura, lo que garantiza la exclusividad y la tranquilidad.

Unidades en la planta baja con jardines privados personalizables

Apartamentos en la primera planta con amplias terrazas

Áticos con piscinas privadas en la azotea y vistas panorámicas

Calidades y acabados de primera calidad

Cada vivienda está diseñada con los más altos estándares, combinando el confort con la tecnología más avanzada. Las características incluyen:

Sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado por conductos

Sistema de sonido Sonos

Cocinas de diseño con armarios lacados y electrodomésticos Miele

Puertas de suelo a techo

Excepcionales servicios comunitarios

Los residentes disfrutarán de una amplia gama de instalaciones diseñadas para el ocio, el relax y el bienestar:

Piscina exterior con jardines paisajísticos

Piscina cubierta climatizada con gimnasio y spa

Zona de coworking y salón

Servicio de conserjería

Sistema de videovigilancia exterior

Ubicación privilegiada en Marbella

Esta residencia está idealmente situada junto al Aloha Golf Club y el Aloha International School, con impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. La zona ofrece fácil acceso a playas, centros comerciales, colegios internacionales e instalaciones deportivas.

Centro de Marbella: 6 km

Puerto Banús: 4 km

Estepona: 30 km

Sotogrande: 55 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 58 km

Estilo de vida en Marbella

Marbella es uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, playas de arena,



tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante escena cultural. Esta promoción ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar de todo lo que Marbella tiene para ofrecer mientras se vive en un entorno tranquilo y privilegiado.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda de lujo en Aloha Golf, Nueva Andalucía.

932



Características:

Características

Ascensor

Gimnasio

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 99 Msq.

Beach: 2500 Meters

Terrace: 50 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 106 Msq.

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 36 Msq.

Near Schools

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B