



Terreno Rustico en venta en La Nucia, La Nucia

500.000 €

Referencia: R5173549 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 13.000m² Construido: 100m²





Costa Blanca North, La Nucia

Descubra esta excepcional parcela rústica de 13.000 m², ubicada en la codiciada zona de El Captivador, La Nucía. A tan solo cinco minutos del centro de Altea y de La Nucía, esta propiedad ofrece la excepcional combinación de privacidad, accesibilidad y un impresionante entorno natural. A pesar de su tranquilidad, la parcela es fácilmente accesible y se encuentra en un entorno tranquilo y apacible, cerca de la carretera principal. El terreno es casi totalmente llano, lo que lo convierte en un lugar ideal para la construcción. La normativa rústica actual permite construir hasta en un 2% de la parcela (260 m²), lo que equivale a aproximadamente 520 m² de superficie habitable total en dos plantas. Actualmente, ya hay una pequeña casa en el terreno, que ofrece varias opciones: puede conservarse y utilizarse como casa de invitados (contabilizando la deducción por construcción), reformarse completamente con estándares modernos o demolerse para construir un nuevo proyecto. Esta flexibilidad hace que la propiedad sea especialmente atractiva para quienes buscan diseñar una casa a medida o un proyecto de inversión. La parcela cuenta con todos los servicios básicos: electricidad, conexión de agua estándar y un estanque privado para suministro adicional. La finca también incluye un hermoso entorno natural con vistas panorámicas a la Sierra de Bernia, el Puig Campana e incluso el faro del Albir. Además, su ubicación es muy práctica, ya que está cerca del Colegio Internacional AIS de Altea, una opción popular para familias, y a un corto trayecto en coche de la costa. Distancias:- 5 minutos de Altea y La Nucía- 5 minutos de la autovía- 10 minutos de la playa del Albir- 60 km del aeropuerto de Alicante Una oportunidad única para adquirir una amplia parcela rústica con vistas excepcionales y un potencial ilimitado en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca.