



## Finca - Rural Estate en venta en Álora, Álora

**685.000 €**

Referencia: R5167126    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 40.564m<sup>2</sup>    Construido: 263m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Álora

Hacienda en Alora:

4 dormitorios

3 baños

263.00 m<sup>2</sup> de superficie construida

40 000,00 m<sup>2</sup> de superficie de terreno

Ofrecemos esta preciosa hacienda auténtica, situada en un olivar productivo de más de 41 000 m<sup>2</sup>, en Álora. La ubicación de este cortijo característico es perfecta. Hay unas vistas preciosas, mucho espacio y el encantador pueblo español de Álora se encuentra a poca distancia a pie de esta propiedad.

Álora cuenta con todos los servicios necesarios, como supermercados, restaurantes, colegios, un centro médico y una estación de tren con conexión directa a la ciudad de Málaga y al aeropuerto internacional.

Al entrar en esta finca por la gran puerta, llama inmediatamente la atención el auténtico y acogedor patio cerrado. A la derecha se encuentra la majestuosa vivienda (180 m<sup>2</sup>) y al otro lado está la zona de la piscina, seguida de un patio, un estudio, una azotea y un almacén.

Al entrar en la casa de campo por las puertas dobles de madera, llegamos a un vestíbulo acogedor y espacioso. Este vestíbulo cuenta con un aseo de invitados, una majestuosa escalera que conduce a la primera planta y acceso a la cocina y la sala de estar. Lo especial es que desde este vestíbulo hay una hermosa vista a través de la casa y las vistas al exterior.

La cocina es auténtica y espaciosa y cuenta con todos los electrodomésticos necesarios. Destaca la auténtica chimenea que hay en ella.

El salón, de unos 45 m<sup>2</sup>, es espacioso, luminoso y cuenta con muchos detalles bonitos. Las ventanas y la puerta doble ofrecen unas vistas increíbles del valle que se extiende a sus pies y hay una amplia terraza exterior para disfrutar del campo español. El salón cuenta además con vigas de madera en el techo, un precioso suelo y una gran chimenea. Para mayor comodidad, también hay una estufa de pellets para los meses más fríos del invierno.

En la primera planta hay cuatro amplios dormitorios. El dormitorio principal es muy espacioso y tiene un cuarto de baño en suite y una estufa de leña propia. Además, hay un dormitorio con cuarto de baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño moderno en el pasillo. Todo el conjunto está decorado con un mismo estilo y tiene mucho encanto.

En el patio interior se encuentra la piscina (renovada en 2024), situada en una ubicación privilegiada. Junto a este bonito lugar hay un amplio patio con mesa de billar, un gimnasio con terraza en la azotea, un pequeño estudio con cervecería y un amplio almacén. Estas zonas disponen de agua corriente y electricidad, y estos edificios anexos se pueden utilizar para diversos fines. El conjunto es muy acogedor y se utilizará mucho en el clima mediterráneo.

Fuera de la zona vallada de esta espaciosa vivienda hay un chalet de madera. Actualmente se utiliza como taller, pero también es apto para diversos fines.

La parcela vallada de más de 41 000 m<sup>2</sup> está plantada con olivos ecológicos certificados (Agrícola). En total hay unos 450 olivos, algunos de los cuales tienen más de 200 años. Actualmente, los árboles son cuidados por especialistas locales.

Además de la conexión a la red de agua, hay un pozo productivo que puede abastecer de agua a la casa. Hay depósitos de 1 x 1000 y 1 x 5000 litros de almacenamiento de agua. Conexión a la red eléctrica y wifi disponibles.

¡Esta casa se vende amueblada!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
More Than One