



## Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

**499.950 €**

Referenz: N9235    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 250m<sup>2</sup>    Garten: 125m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### Neubau-Villen in San Pedro del Pinatar mit privatem Pool

#### Modernes Design und erstklassige Lage

Diese exklusive Neubau-Villenanlage in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und einer unschlagbaren Lage an der Costa Cálida. Die Villen sind auf zwei Ebenen angelegt und auf Grundstücken ab 250 m<sup>2</sup> erbaut. Jede Villa verfügt über einen modernen Grundriss mit einem hellen, offenen Wohnzimmer und einer Küche, die nahtlos in den privaten Poolbereich übergeht. Ein Parkplatz ist im Grundstück enthalten und sorgt für maximalen Komfort.

Die Villen befinden sich in einer zentralen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum, 900 Meter vom Meer und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen und Restaurants.

#### Geräumige Innenräume und funktionale Aufteilung

Diese Villen sind auf zwei Ebenen verteilt:

Erdgeschoss: offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Erster Stock: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 25 m<sup>2</sup> großen offenen Terrasse.

Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Stil zu maximieren, sodass diese Villen ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt geeignet sind.

#### Hochwertige Ausstattung und Ausstattungsmerkmale

Jede Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und moderne Installationen, die Energieeffizienz und ein luxuriöses Wohnerlebnis gewährleisten:

Gepanzerte Eingangstür und elektrische Rollläden im Wohnzimmer

Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen

Aerothermisches Warmwassersystem

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

LED-Beleuchtungspaket für Innen- und Außenbereich

#### Lifestyle in San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar ist eine begehrte Küstenstadt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor, die für ihre natürlichen Schlammbecken von Lo Pagán, ihre ruhigen Strände und ihre Wassersportaktivitäten bekannt ist. Der Yachthafen und die Segelclubs ziehen Wassersportler an, während das milde Klima ganzjährige Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Die Stadt bietet außerdem Sportanlagen, ein Hallenbad und ein lebhaftes gesellschaftliches und kulturelles Programm.

#### Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:

Einkaufszentrum Dos Mares: 5 km

Cartagena: 25 Minuten

Internationaler Flughafen Murcia: 30 Minuten

Flughafen Alicante: 75 km

Golfplätze: im Umkreis von 10–20 km

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



---

Mit ihrer erstklassigen Lage, ihrem modernen Design und ihrer hervorragenden Anbindung sind diese Villen in San Pedro del Pinatar eine einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 100 Msq.  
Beach: 900 Meters  
Private pool  
garden  
Urban  
Location: Coastal  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
pool  
Gated  
Terrace: 25 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Beach  
Air Conditioning: Pre-Installed  
parking  
Space

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B