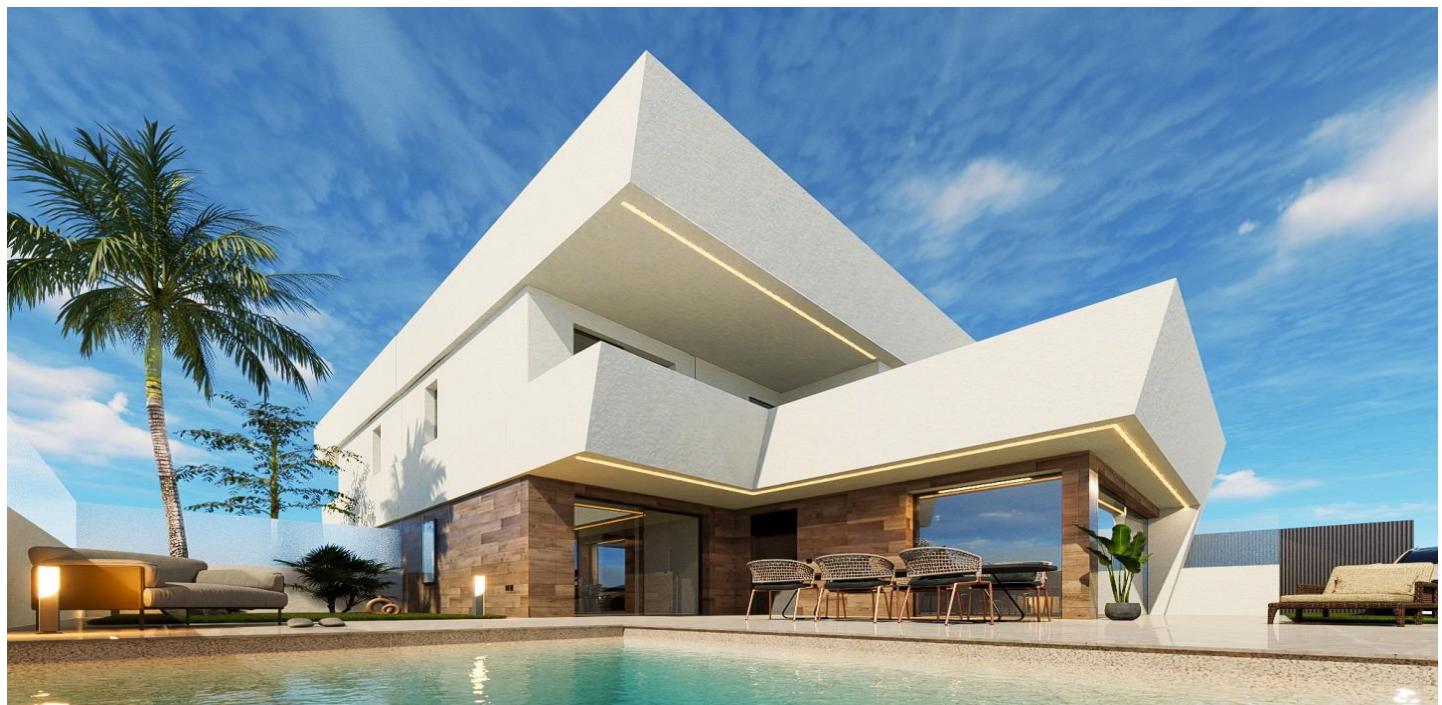




Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

499.950 €

Referenz: N9235 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstückgröße: 250m² Garten: 125m² Terrasse: 25m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Neubau-Villen in San Pedro del Pinatar mit privatem Pool

Modernes Design und erstklassige Lage

Diese exklusive Neubau-Villenanlage in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und einer unschlagbaren Lage an der Costa Cálida. Die Villen sind auf zwei Ebenen angelegt und auf Grundstücken ab 250 m² erbaut. Jede Villa verfügt über einen modernen Grundriss mit einem hellen, offenen Wohnzimmer und einer Küche, die nahtlos in den privaten Poolbereich übergeht. Ein Parkplatz ist im Grundstück enthalten und sorgt für maximalen Komfort.

Die Villen befinden sich in einer zentralen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum, 900 Meter vom Meer und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen und Restaurants.

Geräumige Innenräume und funktionale Aufteilung

Diese Villen sind auf zwei Ebenen verteilt:

Erdgeschoss: offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Erster Stock: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 25 m² großen offenen Terrasse.

Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Stil zu maximieren, sodass diese Villen ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt geeignet sind.

Hochwertige Ausstattung und Ausstattungsmerkmale

Jede Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und moderne Installationen, die Energieeffizienz und ein luxuriöses Wohnerlebnis gewährleisten:

Gepanzerte Eingangstür und elektrische Rollläden im Wohnzimmer

Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen

Aerothermisches Warmwassersystem

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

LED-Beleuchtungspaket für Innen- und Außenbereich

Lifestyle in San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar ist eine begehrte Küstenstadt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor, die für ihre natürlichen Schlammgüsse von Lo Pagán, ihre ruhigen Strände und ihre Wassersportaktivitäten bekannt ist. Der Yachthafen und die Segelclubs ziehen Wassersportler an, während das milde Klima ganzjährige Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Die Stadt bietet außerdem Sportanlagen, ein Hallenbad und ein lebhaftes gesellschaftliches und kulturelles Programm.

Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:

Einkaufszentrum Dos Mares: 5 km

Cartagena: 25 Minuten

Internationaler Flughafen Murcia: 30 Minuten

Flughafen Alicante: 75 km

Golfplätze: im Umkreis von 10–20 km

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



Mit ihrer erstklassigen Lage, ihrem modernen Design und ihrer hervorragenden Anbindung sind diese Villen in San Pedro del Pinatar eine einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen.

932

Eigenschaften:

Merkmale

Useable Build Space: 100 Msq.

Beach: 900 Meters

Private pool

garden

Urban

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

pool

Gated

Terrace: 25 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Space

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B