



## Villa - Chalet en venta en San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

**499.950 €**

Referencia: N9235 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 250m<sup>2</sup> Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar con piscina privada

### Diseño moderno y ubicación privilegiada

Esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar ofrece la combinación perfecta de estilo contemporáneo, comodidad y una ubicación inmejorable en la Costa Cálida. Diseñadas en dos niveles y construidas en parcelas a partir de 250 m<sup>2</sup>, cada villa cuenta con una distribución moderna con un luminoso salón-cocina diáfano que conecta a la perfección con la zona de la piscina privada. El aparcamiento está incluido en la parcela para mayor comodidad.

Situadas en una zona residencial céntrica, las villas se encuentran a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, a 900 metros del mar y cerca de todos los servicios esenciales, como tiendas, supermercados, colegios y restaurantes.

### Interiores espaciosos y distribución funcional

Estas villas se distribuyen en dos niveles:

Planta baja: salón-comedor diáfano con cocina integrada, un dormitorio, un cuarto de baño y una terraza.

Primera planta: dos dormitorios con cuarto de baño y acceso a una terraza abierta de 25 m<sup>2</sup>.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y el estilo, lo que hace que estas villas sean ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.

### Acabados y características de alta calidad

Cada propiedad incluye acabados de primera calidad e instalaciones modernas para garantizar la eficiencia energética y una experiencia de vida lujosa:

Puerta de entrada blindada y persianas eléctricas en el salón

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Sistema de agua caliente aerotérmica

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos

Paquete de iluminación LED para interiores y exteriores

### Estilo de vida en San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar es una codiciada localidad costera situada entre el mar Mediterráneo y el Mar Menor, famosa por los baños de barro naturales de Lo Pagán, sus tranquilas playas y sus actividades náuticas. El puerto deportivo y los clubes náuticos atraen a los amantes de los deportes acuáticos, mientras que el clima templado permite realizar actividades al aire libre durante todo el año. La localidad también ofrece instalaciones deportivas, una piscina cubierta y una animada agenda social y cultural.

### Distancias a puntos de interés clave:

Centro comercial Dos Mares: 5 km

Cartagena: 25 minutos

Aeropuerto Internacional de Murcia: 30 minutos

Aeropuerto de Alicante: 75 km

Campos de golf: en un radio de 10-20 km

### Asegúrese su nueva vivienda en la Costa Cálida

Con su ubicación privilegiada, su diseño moderno y sus excelentes conexiones, estas villas en San Pedro del Pinatar son

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



---

una oportunidad única. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que se merece.

932



## Características:

### Características

Useable Build Space: 100 Msq.

Beach: 900 Meters

Private pool

garden

Urban

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

pool

Gated

Terrace: 25 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Space

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B