



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

550.000€

Referencia: R5173933 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 141m² Terraza: 64m²















Costa del Sol, La Duquesa

Ático, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 141 m², Terraza 64 m². Este magnífico ático seduce por sus excepcionales vistas panorámicas al mar y su privilegiado entorno. Situado en la última planta de una hermosa residencia rodeada de frondosos jardines comunitarios, ofrece un espacio refinado y luminoso, pensado para el confort y la convivencia. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, entre ellos una elegante suite principal con baño en suite, así como un segundo baño moderno. Su amplio salón, bañado por la luz, integra una cocina abierta, nueva y totalmente equipada, que hará las delicias de los amantes de la convivencia y la gastronomía. Un lavadero funcional completa la distribución de este espacio vital. Todo ello se abre a una gran terraza, ideal para relajarse o recibir invitados, con una parte cubierta que permite disfrutarla en cualquier época del año. Dos plazas de aparcamiento privadas y dos trasteros completan esta propiedad única, que combina practicidad y comodidad. La residencia ofrece varios servicios: piscinas (para adultos y niños), pista de pádel, seguridad con barrera en la entrada. La ubicación es ideal: a pocos minutos a pie de la playa, del puerto deportivo, de un supermercado, de restaurantes y tiendas, y a solo unos diez minutos del centro de la ciudad y de todos sus servicios. Idealmente situada a solo 30 minutos de Gibraltar y a menos de una hora del aeropuerto de Málaga, lo que garantiza excelentes conexiones internacionales. Un ático único que combina elegancia, espacio y calidad de vida. Posición: Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación: Sureste. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Panorámicas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Más de uno. Categoría: Golf, Inversion, Reventa, Contemporáneo.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Paddle Tenis

Lavadero

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Children's Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion

Golf

Reventa

Contemporáneo

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Caja fuerte

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

More Than One