



## Ground Floor Apartment for sale in Calahonda, Mijas

319.000 €

Referenz: R5176789 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 65m<sup>2</sup> Garten: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

2-bedroom ground floor apartment in the exclusive Calahonda Royale development, just a stone's throw from Cabopino and its beaches (200m). Active tourist license with high yields. The property has a total of 135 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> interior + 65 m<sup>2</sup> private garden), completely renovated less than 2 years ago, with an open-plan kitchen and living-dining room with direct access to the garden. Its private garden is ideal for enjoying the Costa del Sol climate, with direct access to the communal pool and gardens. It has a communal garage and, above all, a valid tourist license with proven high yields, making this property a very attractive opportunity for investors and, at the same time, a perfect holiday home ready to move in. Key Features: 2 bedrooms and 1 bathroom 135 m<sup>2</sup> total (70 m<sup>2</sup> interior + 65 m<sup>2</sup> private garden) Completely renovated in 2023 Open-plan kitchen with access to the living room and garden Active tourist license with high yield Private development with pool and gardens Communal parking.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

### Ansichten

Garten

### Orientierung

Süden

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Waldes

In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Offen

Straße

Gemeinschaft

Mehr als eins

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen