



## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

319.000 €

Referencia: R5176789    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 65m<sup>2</sup>    Construido: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

bajo de 2 dormitorios en la exclusiva urbanización Calahonda Royale, a un paso de Cabopino y sus playas (a 200m. ). Licencia turística activa con alto rendimiento. La vivienda cuenta con un total de 135 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> interiores + 65 m<sup>2</sup> de jardín privado) completamente reformados hace menos de 2 años, con cocina americana y salón-comedor con acceso directo al jardín. Su jardín privado es ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, con salida directa a la piscina y jardines comunitarios. Dispone de garaje comunitario y, sobre todo, de licencia turística en vigor con alto rendimiento demostrado, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad muy interesante para inversores y al mismo tiempo en una vivienda vacacional perfecta lista para entrar a disfrutar. Características principales: 2 dormitorios y 1 baño 135 m<sup>2</sup> en total (70 m<sup>2</sup> interiores + 65 m<sup>2</sup> de jardín privado) Reforma integral en 2023 Cocina americana abierta al salón con salida al jardín Licencia turística activa con alto rendimiento Urbanización privada con piscina y jardines Aparcamiento comunitario.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga