



## Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

710.000 €

Referencia: R5177809    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, Pedreguer

Descubre la elegancia mediterránea al estilo Ibiza con esta villa de nueva construcción, ubicada en una amplia parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 200 m<sup>2</sup>. La vivienda combina arquitectura moderna con acentos cálidos y acogedores, integrándose perfectamente en el paisaje natural de la Costa Blanca. Los espacios habitables están inundados de luz natural durante todo el año, lo que proporciona una atmósfera abierta y aireada llena de paz y relajación. La villa cuenta con tres cómodos dormitorios, dos elegantes baños, un aseo para invitados y una práctica sala de lavandería. El amplio salón se conecta sin esfuerzo con las terrazas y el jardín, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. La piscina privada de 33 m<sup>2</sup> y la terraza alrededor de la piscina de 40 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta y parcialmente abierta, forman el escenario perfecto para largos días de verano, relajantes desayunos al sol de la mañana o acogedoras noches al aire libre. La comodidad es esencial con aire acondicionado frío/calor, calefacción central, doble acristalamiento y una puerta de acceso segura. La parcela completamente cerrada ofrece privacidad y seguridad, mientras que el amplio espacio de estacionamiento brinda comodidad adicional. Esta villa combina tecnología moderna con un diseño inteligente para una situación de vivienda energética, segura y lujosa. Una oportunidad única de vivir en una villa de estilo Ibiza, donde la vida interior y exterior están perfectamente entrelazadas. Planifique su visita hoy y experimente por sí mismo la comodidad y elegancia de esta propiedad.



## Características:

Terraza Cubierta

Lavadero