



## Villa - Chalet en venta en Villamartin, Orihuela

249.000 €

Referencia: RS24007    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Villamartin

Preciosa vivienda situada en una zona tranquila de Las Filipinas, en Orihuela Costa. Esta propiedad está construida en dos plantas y ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta baja se encuentra una cocina totalmente equipada que se abre a un acogedor salón, un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay otros dos dormitorios –uno de ellos con balcón privado– y un segundo cuarto de baño. Desde esta planta se accede a una terraza que conduce a un amplio solárium, donde también hay un trastero muy práctico. El espacio exterior es especialmente agradable, con varias terrazas, una de ellas cubierta, un jacuzzi ideal para relajarse, una plaza de aparcamiento privada, espacio de almacenamiento adicional y un jardín bien cuidado. La casa cuenta con aire acondicionado en el salón y en todos los dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados. Se vende completamente amueblada, se encuentra en excelente estado y dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión. La urbanización ofrece una bonita piscina comunitaria y una zona ajardinada compartida, perfecta para disfrutar del agradable clima de la Costa Blanca. La ubicación es ideal: a poca distancia a pie de todos los servicios, cerca de varios campos de golf, a solo 6 kilómetros de las hermosas playas de la Costa Blanca y a 55 kilómetros del aeropuerto de Alicante. Tiendas y restaurantes están a aproximadamente 1 kilómetro, y el campo de golf más cercano a solo 2 kilómetros. Con una superficie construida de 90 m<sup>2</sup>, una superficie útil de 80 m<sup>2</sup> y una parcela de 144 m<sup>2</sup>, esta vivienda combina espacio, confort y una ubicación excelente. Dispone además de balcón, porche, solárium, terraza en la azotea, ventanas con doble acristalamiento y todas las comodidades necesarias para vivir todo el año o disfrutar de unas vacaciones inolvidables.