



## Hotel en venta en Guaro, Guaro

1.800.000 €

Referencia: R5181358    Construido: 3.200m<sup>2</sup>





---

## Sierra de las Nieves, Guaro

Hotel en venta en Guaro (Málaga) – Proyecto con un 80% de construcción avanzada

Oportunidad única de inversión en un hotel ubicado en Guaro, un encantador municipio de la provincia de Málaga, con excelente ubicación y rodeado de un entorno natural incomparable.

El inmueble cuenta con un avance del 80% en su construcción y ofrece un diseño pensado para un establecimiento moderno y funcional:

47 habitaciones, todas con baño propio, alicatados y terminados.

4 suites exclusivas para mayor confort.

Apartamento independiente en la planta superior, con 3 dormitorios, terraza, salón y cocina con barra americana, ideal para alojar clientes especiales o personal directivo.

Ascensor instalado para mayor accesibilidad.

Amplias zonas comunes para el disfrute de huéspedes.

Salón para eventos y zona de restaurante, perfectos para celebraciones y servicios de restauración.

Instalaciones de electricidad y fontanería ya distribuidas, lo que agiliza la finalización del proyecto.

Situado en la parte más alta del municipio, el hotel goza de vistas espectaculares al entorno natural. Guaro, con sus aproximadamente 3.000 habitantes, ofrece un ambiente auténtico, tranquilo y muy atractivo tanto para turismo rural como cultural.

Una inversión ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto hotelero con gran potencial en la Costa del Sol interior, a tan solo unos minutos de Marbella y de los principales accesos a Málaga.