



# Penthouse Duplex for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

364 000 €

Référence: R5181241    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 19m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Beautiful Duplex Penthouse in Prime location in San Pedro de Alcántara!

Comfort | Convenience | Coastal Living

Nestled in a peaceful residential enclave just a short stroll from supermarkets, top schools, and the lively town center of San Pedro de Alcántara, this well-maintained duplex penthouse offers the perfect blend of lifestyle and location. South-facing and sun-drenched, this top-floor residence is filled with natural light and designed for easy, stylish living.

Key Features: 2 Spacious Bedrooms & 2 Bathrooms. Bright Living Room with access to a charming balcony. Fully Fitted Kitchen. Guest Bedroom & Bathroom on the main floor. Master Suite with en-suite bathroom and private upper-level terrace

Located in a well-kept gated complex with: Beautiful communal gardens. Swimming pool for residents. Private underground parking

Ideal for: Permanent living. A lock-up-and-leave holiday home. A smart investment with rental potential

Prime location in one of the Costa del Sol's most sought-after areas – enjoy all the amenities of San Pedro with the beach just minutes away



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Salle de bain attenante

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires ajustées

Solarium

Wifi

Buanderie

Domotique

Près de l'église

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Paramètre

Près du golf

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Ville

Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain

Garage

### Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Catégorie

Maisons de vacances