



## Villa - Chalet en venta en Alcaucín, Alcaucín

399.000€

Referencia: R5179999 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 5.000m<sup>2</sup> Construído: 157m<sup>2</sup>















## Axarquía, Alcaucín

En un entorno de calma y naturaleza, a tan solo cinco minutos de todos los servicios, se encuentra esta encantadora casa independiente construida en 2008. Con una única planta y 157 m², la vivienda combina comodidad y calidez en cada rincón. Al entrar, nos recibe un amplio salón con chimenea, donde las tardes de invierno se convierten en momentos acogedores. El comedor, equipado con aire acondicionado, invita a compartir comidas en familia, mientras la luz natural entra por las ventanas de climalit que aíslan y protegen del exterior. La casa cuenta con tres dormitorios confortables, un baño completo y un aseo adicional, todo diseñado para una vida práctica y funcional. La magia de esta propiedad se despliega en el exterior: una parcela de 5.000 m² que ofrece espacio, intimidad y contacto con la tierra. Una terraza cubierta invita a largas sobremesas al aire libre, mientras la piscina privada refresca los días de verano. El garaje con capacidad para dos coches y motos, el trastero y un depósito de 2.000 litros de agua garantizan comodidad y almacenamiento. El terreno, cuidado con esmero, alberga un invernadero y diversos árboles frutales, mantenidos gracias al riego automático y al pozo propio, lo que convierte la finca en un lugar autosuficiente y sostenible. Esta casa no es solo una vivienda, es un refugio donde la naturaleza y la comodidad se dan la mano. Un lugar para desconectar del ruido, disfrutar de la vida al aire libre y, al mismo tiempo, contar con la cercanía de todo lo necesario.





## Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta Aire Acondicionado Vistas a Montaña
Terraza Privada Vistas Panorámicas

Trastero - Almacén Vistas al Campo

Doble acristalamiento Vistas a Piscina

Vistas a Patio

Posición Estado Piscina

Cerca de Cuidad Excelente estado de conservación Piscina Privada

Suburbano

Cerca de los Bosques

Cocina

Jardin

Aparcamiento

Cocina Equipada Jardín Privado Garaje

Párking Privado More Than One

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable