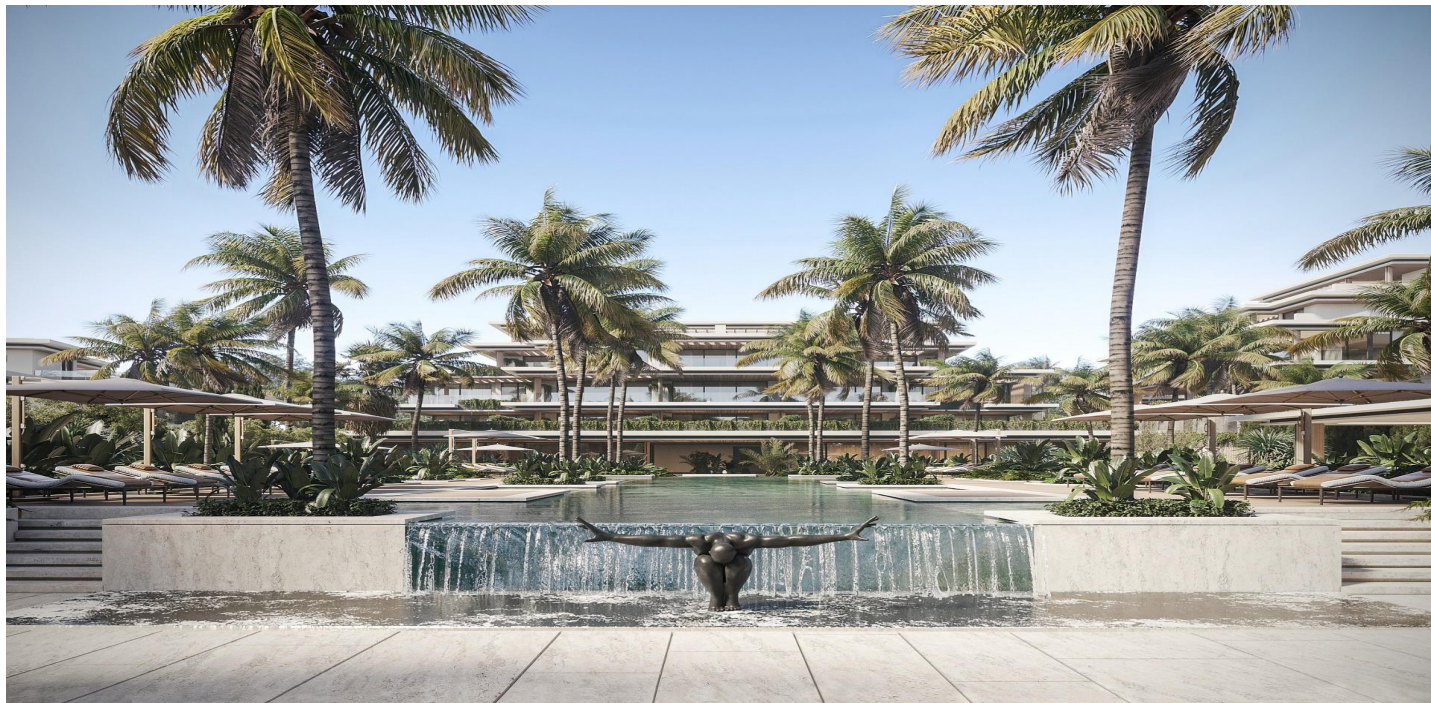




## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.174.000 €

Referencia: SP1260   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 202m<sup>2</sup>   Construido: 118m<sup>2</sup>   Terraza: 106m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Vivir de lujo en la nueva Milla de Oro - Apartamentos y áticos modernos cerca de Marbella

Ubicación privilegiada cerca de playas, golf y destinos exclusivos

Descubra este complejo residencial de primera calidad en la Nueva Milla de Oro, idealmente situado a sólo 1,2 km de la prístina playa de El Saladillo y a pocos pasos del renombrado Villa Padierna Golf Club. Situado entre Estepona y Marbella, el complejo ofrece fácil acceso a servicios de primera clase, como Puerto Banús (12 km), el Puerto de Estepona (15 km) y el Aeropuerto de Málaga (70 km). A los entusiastas del golf les encantará estar a pocos minutos de Villa Padierna y otros campos de primera, mientras que los centros comerciales como Laguna Village están a menos de 10 km.

Residencias excepcionales con impresionantes vistas

Elija entre apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios diseñados por los aclamados arquitectos Pablo Villarroel y Yodezeen. Cada vivienda cuenta con espaciosas distribuciones, acabados de alta calidad y vistas panorámicas al mar o al exterior. Interiores luminosos con diseños ergonómicos se integran a la perfección con la tecnología del hogar inteligente, ofreciendo comodidad y lujo modernos. Las unidades incluyen 1-2 plazas de aparcamiento cubierto, un trastero y acceso a seguridad 24/7.

Servicios de primera clase para un estilo de vida elevado

Mantenerse activo y relajado: Un gimnasio de última generación, piscinas al aire libre y cubierta climatizada, y un spa ofrecen opciones para mantenerse en forma y relajarse.

Equilibrio entre trabajo y vida privada: Un espacio dedicado al coworking incluye escritorios individuales, zonas de colaboración y cabinas insonorizadas, perfectas para profesionales.

Vida verde: Exuberantes jardines y tecnologías sostenibles mejoran el diseño ecológico de la comunidad.

Servicios de conserjería: Disfrute de asistencia de estilo hotelero para las necesidades diarias, desde la gestión de entregas hasta la reserva de transporte o excursiones.

Cocinas italianas con diseños personalizables

El corazón de cada hogar es una cocina de primera calidad con armarios italianos de alta calidad de Elmar y electrodomésticos de Miele. Los acabados personalizables y las soluciones energéticamente eficientes combinan estilo y funcionalidad, mientras que las distribuciones espaciosas incluyen un amplio espacio de almacenamiento, iluminación LED y zonas de lavandería independientes.

Vida innovadora y sostenible

El aislamiento térmico, la climatización avanzada y las grandes ventanas panorámicas optimizan la eficiencia energética y el confort durante todo el año.

El aparcamiento subterráneo incluye acceso automatizado, videovigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana, y zonas para bicicletas y carritos, lo que mejora la comodidad y la seguridad.

La casa de sus sueños le espera

Disfrute de una vida de lujo en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o programar una visita. Permítanos ayudarle a encontrar la casa perfecta en esta exclusiva comunidad.



932



## Características:

### Características

Ascensor

Gimnasio

Jacuzzi

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Useable Build Space: 85 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Air Conditioning

Communal Pool

pool

Gated

heating

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

Terrace: 93 Msq.

Terrace: 106 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B