



## Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

**1.190.000 €**

Referenz: SP1262   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 130m<sup>2</sup>   Terrasse: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive Neubauwohnungen in El Higuerón, Costa del Sol

Moderne Häuser inmitten der Natur

Dieses innovative Wohnprojekt mit nur 19 Wohnungen in El Higuerón an der Costa del Sol verbindet modernste Architektur mit einer natürlichen Umgebung. Jedes Haus verfügt über eine mehr als 16 Meter lange Fassade, die für offene, helle Innenräume mit viel Tageslicht sorgt. Eingebettet in die üppig grüne Landschaft der Sierra de Mijas genießen die Bewohner ein Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und Ruhe und profitieren gleichzeitig von den luxuriösen Dienstleistungen des Higuerón Resorts, darunter der renommierte Higuerón Sport Club, das Higuerón Spa und der Beach Club.

Großzügige Grundrisse mit Meer- und Bergblick

Die Wohnungen verfügen über großzügige Grundrisse von 130 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en suite), einer Gästetoilette, einer Waschküche und einer zum Wohnzimmer verbundenen offenen Küche. Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima optimal genießen können:

Erdgeschosse mit Garten und privatem Pool

Mittlere Etagen mit großen Terrassen und Whirlpool

Penthäuser mit Solarium und Whirlpool

Alle Einheiten bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und verfügen über 2 Parkplätze und 1 Abstellraum.

Hochwertige Ausstattung und intelligentes Design

Diese nach höchsten Standards gebauten Wohnungen verfügen über:

3 m hohe Decken für ein verbessertes Raumgefühl

Fußbodenheizung im gesamten Gebäude

Aerothermisches System für Energieeffizienz

Italienische Zamperi-Küchen

Hausautomation in ausgewählten Einheiten

Shuttle-Service für Eigentümer

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Die Bewohner haben außerdem Zugang zu:

Schwimmbädern für Erwachsene und Kinder

Obstgärten und städtischen Obstplantagen

Coworking-Space

Landschaftlich gestalteten Grünflächen

Uneingeschränktem Zugang zu den 5-Sterne-Einrichtungen des Higuerón Resort und des Hilton Curio Collection Hotel

Erstklassige Lage an der Costa del Sol

Diese Wohnanlage befindet sich im höchsten Bereich von El Higuerón, nur 2 Minuten vom Higuerón Resort und nur 4 Minuten von Benalmádena, Mijas Pueblo und Fuengirola entfernt. Die hervorragende Anbindung macht sie zu einem idealen Wohnort:

Strände: 3 km

Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto, 30 Minuten mit dem Zug)

Golfplätze: 10-20 km



---

Puerto Marina und Einkaufszentren: 6-8 km

Ihr mediterraner Lebensstil erwartet Sie

Diese Wohnanlage ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist ein Lifestyle-Ziel. Mit außergewöhnlichem Design, luxuriösen Annehmlichkeiten und einer privilegierten Lage bietet sie die perfekte Balance zwischen Entspannung und Erreichbarkeit.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in El Higuerón an der Costa del Sol zu sichern.

932



## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Whirlpool

Views: Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach: 3000 Meters

Key Ready

Beach

Useable Build Space: 110 Msq.

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 59 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A