



Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

895.000 €

Referencia: RS24013 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 400m² Construido: 168m²





Costa del Sol, La Duquesa

Villa moderna con piscina privada en La Duquesa Presentamos esta magnífica villa independiente en La Duquesa, construida en 2021 sobre una parcela de 609 m² y con un diseño contemporáneo que combina funcionalidad, amplitud y acabados de alta calidad. La vivienda ofrece una superficie construida de 168 m² y se distribuye en espacios abiertos y luminosos. Dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, aunque originalmente la propiedad estaba diseñada con 4 dormitorios, por lo que existe la posibilidad de reconvertirla fácilmente en caso de necesitar más espacio. El dormitorio principal cuenta con dos vestidores tipo walk-in de gran tamaño, ofreciendo máximo confort y capacidad de almacenamiento. El salón-comedor conecta con una cocina de planta abierta que ha sido completamente reformada recientemente, equipada con electrodomésticos Neff de primera calidad, lo que garantiza un estilo actual, funcional y elegante. Entre las mejoras de la villa destacan también armarios empotrados con iluminación y una terraza acristalada, que permite disfrutar del espacio exterior durante todo el año. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada de proporción 8x4, rodeada de jardín y con diferentes rincones para relajarse o disfrutar en familia. El porche cubierto, las amplias terrazas de aproximadamente 40 m² y el diseño de la parcela invitan a aprovechar el clima mediterráneo al máximo. Además, dispone de garaje privado con capacidad para dos coches y trastero. Un detalle muy práctico de esta propiedad es que cuenta con dos accesos independientes: desde la parte superior, donde se ubican las plazas de aparcamiento, y también desde la zona inferior, lo que aporta comodidad y funcionalidad en el día a día. La orientación sur-suroeste asegura luminosidad durante todo el día, con vistas agradables al jardín y la piscina. En cuanto a su ubicación, la villa se encuentra en una zona tranquila y residencial de La Duquesa, pero muy cerca de todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, centros comerciales y, por supuesto, las playas y el Puerto de la Duquesa, con su animada vida social y gastronómica. Además, está excelentemente conectada: a solo 10 minutos de Sotogrande, 15 minutos de Estepona, 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y poco más de una hora de Málaga. La propiedad se vende sin amueblar, lo que ofrece la oportunidad perfecta para que los nuevos propietarios la personalicen fácilmente de acuerdo a sus gustos y estilo de vida. Y, además, sigue vigente la garantía de la empresa constructora. Una villa exclusiva, aún bajo garantía del constructor, que ofrece comodidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más atractivos de la Costa del Sol.