



## Villa - Chalet en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

**589.900 €**Referencia: N9253 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 263m<sup>2</sup> Construido: 224m<sup>2</sup> Terraza: 114m<sup>2</sup>



## Mar Menor, Los Alcázares

Complejo residencial de nueva construcción en Los Alcázares, en primera línea del campo de golf Serena

### Vida exclusiva en la Costa Cálida

Descubra esta nueva promoción residencial en Los Alcázares, con una ubicación perfecta en primera línea del campo de golf Serena y a solo 1,3 km de las playas del Mar Menor. Ubicado en el corazón de la Costa Cálida, este proyecto combina arquitectura moderna, comodidad y un entorno excepcional. Con excelentes conexiones por carretera, el complejo se encuentra a solo 30 km del aeropuerto de Murcia (25 minutos) y a 90 km del aeropuerto de Alicante (55 minutos), lo que ofrece un fácil acceso a Cartagena, Murcia y la Costa Blanca.

### Viviendas contemporáneas con un diseño excepcional

El complejo residencial incluye 18 elegantes apartamentos y 7 exclusivas villas, cada uno de ellos diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. Los residentes disfrutarán de unas vistas impresionantes del campo de golf y, desde las plantas superiores, de las cristalinas aguas del Mar Menor.

#### Elija entre:

Apartamentos de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, todos con doble orientación y dos terrazas para disfrutar de la luz del sol durante todo el día.

Apartamentos en planta baja con jardines privados.

Unidades en plantas intermedias con amplias terrazas.

Áticos con dos terrazas, solárium privado y vistas panorámicas.

Chalets independientes en primera línea de golf, con 3 dormitorios, 2 baños, sótano, solárium y piscina privada.

### Características y comodidades premium

Todas las viviendas están equipadas con acabados de alta calidad y comodidades modernas, entre las que se incluyen:

Plaza de aparcamiento y trastero

Sistema de agua caliente aerotérmica

Aire acondicionado por conductos preinstalado

Persianas eléctricas y paquete de iluminación completo

Baños completamente equipados con muebles y mamparas de ducha

Piscina comunitaria y jardines paisajísticos

Ascensor en los bloques de apartamentos

### Ubicación perfecta para los amantes del golf y la playa

Situada en un enclave privilegiado, la urbanización está rodeada por la tranquila vegetación de Serena Golf y se encuentra a pocos pasos de las cálidas y poco profundas aguas del Mar Menor. Esta zona única ofrece oportunidades durante todo el año para practicar natación, vela, paddle surf y otros deportes acuáticos, lo que la hace ideal tanto para el descanso como para la actividad.

#### Distancias clave:

Playa (Mar Menor): 1,3 km

Serena Golf: junto al complejo

Centro de Los Alcázares: 2 km

Cartagena: 22 km

Ciudad de Murcia: 40 km



---

Aeropuerto de Murcia: 30 km (25 minutos)

Aeropuerto de Alicante: 90 km (55 minutos)

Asegúrese su estilo de vida mediterráneo

Esta promoción en Los Alcázares ofrece la combinación perfecta de playa, golf y vida moderna. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, proporciona todo lo necesario para un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en la Costa Cálida.

932



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Solario	B	B
Beach: 1300 Meters		
Location: Urbanisation		
Useable Build Space: 100 Msq.		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Storage		
parking		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 114 Msq.		