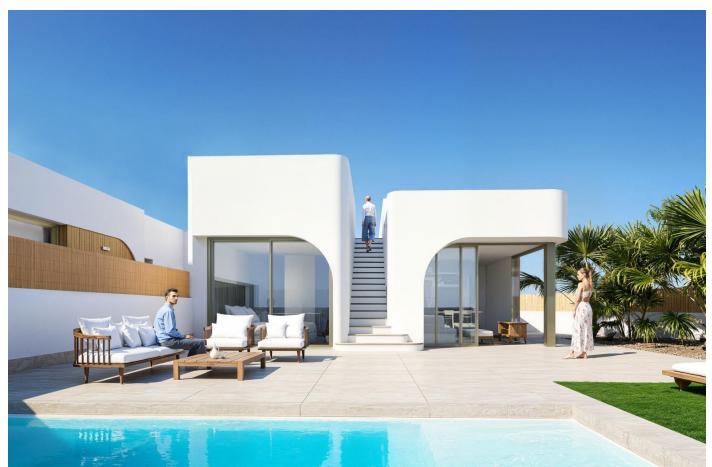




## Villa détachée à vendre à Los Alcázares, Los Alcázares

**589 900 €**

Référence: N9253 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 263m<sup>2</sup> Construite: 224m<sup>2</sup> Terrasse: 114m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares, en première ligne du Serena Golf

### Une vie exclusive sur la Costa Cálida

Découvrez ce nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares, idéalement situé en première ligne du Serena Golf et à seulement 1,3 km des plages de la Mar Menor. Niché au cœur de la Costa Cálida, ce projet allie architecture moderne, confort et cadre exceptionnel. Bénéficiant d'excellentes liaisons routières, le complexe se trouve à seulement 30 km de l'aéroport de Murcie (25 minutes) et à 90 km de l'aéroport d'Alicante (55 minutes), offrant un accès facile à Carthagène, Murcie et la Costa Blanca.

### Des maisons contemporaines au design exceptionnel

Le complexe résidentiel comprend 18 appartements élégants et 7 villas exclusives, chacun conçu pour maximiser l'espace, la lumière et la fonctionnalité. Les résidents pourront profiter d'une vue imprenable sur le terrain de golf et, depuis les étages supérieurs, sur les eaux scintillantes de la Mar Menor.

### Choisissez parmi :

Des appartements de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains, tous avec double orientation et deux terrasses pour profiter du soleil toute la journée.

Des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés.

Des appartements aux étages intermédiaires avec de grandes terrasses.

Des penthouses avec deux terrasses, un solarium privé et une vue panoramique.

Villas individuelles en première ligne de golf, avec 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol, solarium et piscine privée.

### Caractéristiques et équipements haut de gamme

Chaque logement est équipé de finitions de haute qualité et de tout le confort moderne, notamment :

Place de parking et débarras

Système d'eau chaude aérothermique

Climatisation gainable préinstallée

Volets électriques et ensemble d'éclairage complet

Salles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de douche

Piscine commune et jardins paysagers

Ascenseur dans les immeubles

### Emplacement idéal pour les amateurs de golf et de plage

Situé dans une enclave privilégiée, le complexe est entouré de la verdure paisible du Serena Golf et se trouve à quelques pas des eaux chaudes et peu profondes de la Mar Menor. Cette région unique offre toute l'année la possibilité de pratiquer la natation, la voile, le paddleboard et d'autres sports nautiques, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre et faire des activités.

### Distances clés :

Plage (Mar Menor) : 1,3 km

Serena Golf : adjacent au complexe

Centre-ville de Los Alcázares : 2 km

Carthagène : 22 km

Ville de Murcie : 40 km



---

Aéroport de Murcie : 30 km (25 minutes)

Aéroport d'Alicante : 90 km (55 minutes)

Assurez-vous un style de vie méditerranéen

Ce projet immobilier à Los Alcázares offre la combinaison parfaite entre plage, golf et vie moderne. Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement, il offre tout ce dont vous avez besoin pour un authentique style de vie méditerranéen.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous assurer votre nouvelle maison sur la Costa Cálida.

932



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Solarium	B	B
Beach: 1300 Meters		
Location: Urbanisation		
Useable Build Space: 100 Msq.		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Storage		
parking		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 114 Msq.		