



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.450.000 €

Referencia: SP1267   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 112m<sup>2</sup>   Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias sostenibles exclusivas en El Higuero, Costa del Sol

Vida moderna con vistas al Mediterráneo

Situada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta nueva promoción residencial en El Higuero goza de una privilegiada orientación sur-suroeste con vistas abiertas al mar Mediterráneo. A solo 900 m de la playa y a pocos minutos de Benalmádena, Fuengirola y Mijas Pueblo, ofrece el entorno perfecto para un estilo de vida relajado pero conectado.

Arquitectura innovadora inspirada en la naturaleza

El diseño de este proyecto se inspira en formas orgánicas, mezclando acero, piedra y madera en volúmenes fluidos que recuerdan a una concha marina, el emblema de la promoción. Rodeada de zonas verdes ajardinadas, vistas panorámicas al mar y las instalaciones del Higuero Resort, esta comunidad residencial representa el equilibrio perfecto entre innovación, sostenibilidad y bienestar.

Nuestros apartamentos se distinguen por su ingeniosa pared corredera que conecta el dormitorio principal con el salón. Este inteligente diseño no solo maximiza la luz del sol de la Costa del Sol en ambas habitaciones, sino que también permite admirar las espléndidas vistas desde todos los rincones de la vivienda.

Viviendas elegantes con características de alta gama

Elija entre apartamentos de 2 o 3 dormitorios con 2 baños, diseñados con distribuciones abiertas que maximizan la luz natural. Las características principales incluyen:

Dos plazas de aparcamiento subterráneo y trastero

Calefacción por suelo radiante en zonas seleccionadas

Sistemas de domótica

Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos

Aire acondicionado en toda la vivienda

Puntos de recarga para coches eléctricos

Las opciones incluyen apartamentos en la planta baja con jardines privados y jacuzzi, plantas intermedias con grandes terrazas y jacuzzi, y áticos con jacuzzi o piscina privada, todos ellos con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Diseño sostenible y energéticamente eficiente

Certificado con los estándares de sostenibilidad BREEAM, este complejo incorpora sistemas de energía renovable y tecnología aerotérmica para garantizar el confort, la eficiencia y la responsabilidad medioambiental.

Servicios exclusivos estilo resort

Los residentes se benefician de una amplia gama de instalaciones comunes de primera calidad, tales como:

Piscinas para adultos y niños

Sauna y zona de bienestar

Cine al aire libre

Huertos frutales, zonas de picnic y barbacoa

Centro de negocios, espacios para reuniones y eventos

Gimnasio al aire libre

Servicio de conserjería las 24 horas



Además, los propietarios disfrutan de acceso privilegiado a los servicios de 5 estrellas del Higuera Resort y al Hilton Curio Collection Hotel.

Ubicación perfecta en la Costa del Sol

Esta promoción ofrece excelentes conexiones:

Playa: 900 m

Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche, 30 minutos en tren)

Campos de golf: 10-20 km

Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km

Asegúrese la casa de sus sueños en el Mediterráneo

Con su diseño sostenible, sus exclusivas comodidades y su inmejorable ubicación, este proyecto residencial en El Higuera es más que una vivienda: es un estilo de vida.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y reservar la propiedad de sus sueños en la Costa del Sol.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Jacuzzi

Terrace: 60 Msq.

Views: Sea

Useable Build Space: 100 Msq.

First Line to the Sea

Beach: 900 Meters

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A