



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

415.000 €

Referencia: R5183089

Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 110m² Terraza: 10m²















## Costa del Sol, Marbella

Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella - ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad! Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella - un enclave residencial tranquilo. Con 110 m², esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico. Características Principales: Distribución Amplia y Adaptada: Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año. Placer Exterior: Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea. Comodidades Modernas: Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja. Aparcamiento y Bajos Costes: Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) - un hallazgo raro en el centro de Marbella. Accesibilidad de Primer Nivel: Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda. Ubicación Inmejorable: Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Recinto Cerrado

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Ascensor Sur Cerca de Transporte

Terraza Privada Baño En-Suite Doble acristalamiento

WiFi Cerca de la Mezquita

Access for people with reduced

mobility **Vistas** Posición **Estado** 

Área Comercial Vistas a Jardín Excelente estado de conservación

Vistas a Patio Cerca de Golf Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

> Ciudad Cerca de Marina

Muebles Jardin Cocina

Cocina Equipada Jardín Comunitario Completamente Amueblada

Seguridad **Aparcamiento** 

Párking Comunitario