



## Apartamento Planta Baja en venta en Doña Julia,

245.000 €

Casares

Referencia: R5183104 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 78m² Terraza: 27m²















## Costa del Sol, Doña Julia

Exquisito Apartamento Reformado en Planta Baja en Doña Julia Golf Resort, Casares Costa - ¡Jardín Privado con Jacuzzi, Vistas Panorámicas al Mar y Mejoras de Lujo! Sumérgete en la elegancia costera moderna con este impresionante apartamento en planta baja en el prestigioso Doña Julia Golf Resort, Casares Costa - un enclave sereno centrado en el golf en la Costa del Sol, enclavado entre Estepona y Marbella. Totalmente renovado en 2022 y 2023, esta propiedad de 78 m² fusiona acabados de alta gama con funcionalidad pensada, ofreciendo un refugio llave en mano ideal para vivir todo el año, vacaciones o alquileres. Rodeado de paisajes exuberantes y el renombrado Doña Julia Golf Club, disfruta de un estilo de vida resort con fácil acceso a playas impolutas (a solo 10 minutos andando), supermercados, restaurantes y vistas panorámicas al Mediterráneo. Características Principales: Zona de Estar Diáfana Amplia: Todos los suelos reazulejados para un aspecto fresco; cocina ampliada y convertida en abierta, totalmente equipada con electrodomésticos premium como placa de inducción de superficie completa y horno Gaggenau. Dormitorios y Baños Lujosos: Dos dormitorios (el segundo actualmente como pequeña oficina, fácilmente convertible con puerta corredera grande); baño en suite ampliado con ducha a ras de suelo; ambos dormitorios con armarios empotrados. Confort Climatizado: Nuevos aires acondicionados silenciosos en salón y dormitorio principal para refrigeración/calefacción, controlables remotamente vía internet. Espacios Exteriores Extendidos: Terraza cubierta transformada en un gran salón con moqueta de calidad y cerrable con cortinas de cristal Lumon; acceso directo a un espacioso jardín privado de 27 m² orientado al ESE con jacuzzi para 3 personas, toldo, iluminación controlada remotamente y un mirador elevado con vistas impresionantes a Casares Costa, el horizonte desde Estepona a Marbella, el Mar Mediterráneo, Marruecos y Gibraltar. Mejoras Modernas y Seguridad: Cableado eléctrico completamente renovado con cuadro ampliado para cocina, A/C, jacuzzi, etc.; rejas metálicas en ventanas y sistema de alarma para total tranquilidad. Aparcamiento Cómodo: Aparcamiento cubierto incluido en la planta baja; opcional segundo aparcamiento cubierto en nivel -1. Ubicación Privilegiada: Situado en un resort tranquilo entre Marbella y Sotogrande, a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y minutos de Gibraltar. Pasea a playas, campos de golf y servicios locales; goza del clima suave de la zona, piscinas al aire libre, terrazas soleadas y cercanía a atracciones como el parque de animales Selwo Aventura. Este apartamento excepcional es un hallazgo raro para compradores exigentes que buscan lujo, vistas y conveniencia. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Párking Cubierto



Jacuzzi

Vistas a Bosques



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor Sur A/A Frio Terraza Privada

A/A Caliente

Baño En-Suite Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** WiFi Lavadero

Fibra óptica **Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Urbanización Renovado Recientemente Vistas a Montaña

Cerca del Mar Vistas Panorámicas Reformado Recientemente Vistas a Jardín Cerca de Cuidad

Vistas a Golf Primera línea de Golf Vistas a Puerto Vistas a Patio

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Garaje Párking Privado