



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**690.000 €**Referencia: R5184184    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en Azahara – Nueva Andalucía, vistas panorámicas al mar y montaña Descubre este bonito ático de 3 dormitorios en la exclusiva urbanización Azahara, se encontra en la primera planta ya que esta urbanización cuenta solo con los bajos y la primera planta, hay solo 10 escalera que subir para llegar al piso en el corazón de Nueva Andalucía, recientemente reformado y listo para entrar a vivir. Ubicado en un entorno tranquilo, con jardín y piscina comunitaria, este piso ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, combinando comodidad y exclusividad. Características principales: •2 dormitorios en suite •1 dormitorio adicional, que se puede usar como oficina o vestidor •Cocina abierta al salón •Terraza con vistas impresionantes •Parking comunitario •Primera planta (10 escalones, sin ascensor) El piso ha sido reformado recientemente, todo nuevo y cuidado al detalle, perfecto para quienes buscan paz y estilo en una ubicación privilegiada. Fantástica oportunidad de inversion en pleno corazón de nueva andalucia con alta rentabilidad y dispone de su LICENCIA TURÍSTICA



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

TV Satélite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto