sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Oficina en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: R5183743 **Baños:** 1 **Construído:** 160m^2 **Terraza:** 40m^2

Costa del Sol, Estepona

Oficinas en el corazón de Estepona – ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! ⭐ Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda. ⭐ Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados ⚖️ Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar ⭐ Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertos a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
WiFi
Suelo de Madera
Restaurant
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Patio

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo

Estado
Excelente estado de conservación

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Recinto Cerrado
Portero Automático

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Inversion
Urge venta