



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**649.000 €**

Referencia: R5185219    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este precioso apartamento de 3 dormitorios, recientemente renovado, goza de una ubicación ideal en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a poca distancia a pie de tiendas y restaurantes y a solo cinco minutos de Puerto Banús, la playa y famosos campos de golf. Aloha College, uno de los colegios internacionales más prestigiosos de la región, y Les Roches Marbella, una de las mejores escuelas de hostelería en Europa, se encuentran a poca distancia a pie, y el aeropuerto de Málaga está a solo 40 minutos en coche. Situada en la primera planta de un complejo bien cuidado de Los Naranjos de Marbella, que cuenta con exuberantes jardines y una gran piscina, la propiedad ofrece una combinación perfecta de confort moderno y estilo mediterráneo.

La luminosa sala de estar cuenta con elegantes acabados, una acogedora chimenea y acceso directo a una soleada terraza privada. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad. El apartamento consta de tres amplios dormitorios, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño renovado con estilo. Ambos baños están equipados con radiadores y la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias. Otros aspectos destacados son los amplios armarios empotrados, la abundante luz natural y la facilidad para aparcar en la calle justo fuera del complejo.

Esta propiedad, con una ubicación ideal, permite disfrutar del excepcional estilo de vida que ofrece Marbella y es perfecta para aquellos que buscan tenerlo todo a mano. También es ideal como inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más solicitadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

WiFi

### Vistas

Vistas Urbanas

### Orientación

Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

### Estado

Reformado Recientemente

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion

Golf

Contemporáneo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

Párking Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad