



Pareada en venta en Estepona, Estepona

585.000 €

Referencia: R5183833 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 219m² Construido: 244m² Terraza: 102m²





Costa del Sol, Estepona

Amplia Casa Pareada en Primera Línea de Golf con Mejoras de Lujo – Vistas Panorámicas | Jacuzzi | Energía Solar

Bienvenido a tu hogar soñado en Estepona Golf: una casa pareada moderna, espaciosa y energéticamente eficiente, ubicada en una comunidad privada y tranquila de solo 16 viviendas. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la playa, del nuevo Hospital de Estepona, tiendas, colegios, supermercados y restaurantes, y a solo 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona.

A tan solo 5 minutos se encuentra la exclusiva Alcazaba Lagoon, una laguna de estilo tropical de 1,4 hectáreas con aguas cristalinas, ideal para relajarse y disfrutar en un entorno único.

Estilo de Vida y Ubicación

Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja desde tus soleadas terrazas y desde el solárium en la azotea de 67 m².

Ya sea como residencia familiar, casa vacacional o inversión, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo.

Características de la Propiedad

- 4 dormitorios
- 2 baños completos
- 2 aseos d
- Salón amplio y luminoso con acceso directo al jardín privado orientado al sur – ideal para comer al aire libre
- Cocina totalmente nueva con electrodomésticos Siemens
- Baños renovados, aire acondicionado y caldera nuevos
- Pintura interior (2024) y exterior (2022) reciente
- Aparcamiento privado en la parcela
- Jardín comunitario con piscina

Extras que te Encantarán

- Gran terraza en la azotea con jacuzzi nuevo para 6 personas y vistas abiertas al campo de golf
- Jardín de diseño con césped artificial de alta gama, plantas decorativas y sistema de riego automático
- 12 paneles solares que cubren todo el consumo eléctrico – gran ahorro energético
- Internet de fibra óptica de alta velocidad – ideal para teletrabajo
- Sistema de alarma con cámaras de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas y puertas
- Suelo radiante en los baños
- Suelos y escaleras de mármol
- Planta semisótano de 60 m² con espacio flexible – perfecto como sala de juegos, gimnasio o dormitorio adicional

Esta vivienda ofrece una combinación única de espacio, estilo y sostenibilidad, lo que la convierte en una oportunidad destacada en Estepona Golf.

Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso, rodeado de naturaleza, golf y la costa mediterránea.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos