



# Adosada en venta en La Heredia, Benahavís

685.000 €

Referencia: R5184376    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 152m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Heredia

Ubicada en lo más alto del pintoresco pueblo de La Heredia, esta acogedora y peculiar casa adosada rebosa encanto, carácter y vistas impresionantes. Distribuida en tres niveles, ofrece un refugio tranquilo sin ruidos de tráfico, solo la apacible atmósfera de una de las urbanizaciones más bellas en las colinas sobre Marbella. Le da la bienvenida una encantadora terraza de estilo patio, perfecta para cenar al aire libre o relajarse mientras disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas de los coloridos tejados, el mar resplandeciente y la cautivadora arquitectura de La Heredia. Al caer la noche, la vista se transforma en una escena mágica con las luces del pueblo titilando abajo. Al entrar en el nivel intermedio, encontrará una acogedora sala de estar con dos grandes puertas correderas: una da acceso a la terraza y la otra funciona como balcón francés, ambas enmarcando vistas espectaculares e inundando el espacio de luz natural. La cocina, compacta pero bien diseñada, se encuentra justo al lado del salón, práctica y eficiente tanto para la vida diaria como para estancias vacacionales. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio romántico, con una hermosa cama con dosel, un baño con carácter y bañera, y una terraza privada que presume de algunas de las mejores vistas de La Heredia, el lugar ideal para disfrutar del café matutino o una copa de vino al atardecer. En la planta baja, el nivel inferior alberga dos amplias habitaciones, actualmente configuradas como dormitorio de invitados y despacho. Estas habitaciones comparten un moderno y elegante baño con una gran ducha a ras de suelo. Esta casa adosada es perfecta para quienes aprecian el carácter, el encanto y un estilo de vida de pueblo con vistas inmejorables. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquiler, esta joya de La Heredia es una oportunidad única. La Heredia es una de las comunidades cerradas más codiciadas en las colinas de Marbella, situada justo encima de San Pedro de Alcántara y a poca distancia en coche de Marbella y Puerto Banús. Reconocida por su vibrante arquitectura andaluza, calles empedradas y ambiente de pueblo encantador, La Heredia ofrece seguridad las 24 horas, panadería local, carnicería, bares y restaurantes, todo a poca distancia a pie. La comunidad también cuenta con dos piscinas comunitarias (una climatizada), hermosos jardines paisajísticos y vistas impresionantes al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norteafricana. Su encanto único y sentido de comunidad hacen de La Heredia una opción preferente para compradores exigentes que buscan autenticidad, seguridad y tranquilidad en la zona de Marbella.



## Características:

### Características

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

### Jardín

Jardín Comunitario

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Orientación Sureste

### Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Chimenea

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Calificación energética

G