



## Dúplex en venta en Garrucha, Garrucha

160.000 €

Referencia: R5184496 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Garrucha

Nos complace presentar esta magnífica casa adosada dúplex en la primera planta, distribuida en dos plantas, situada en la pintoresca ciudad costera de Garrucha. Idealmente situada, la propiedad disfruta de fácil acceso a la playa y de una excelente selección de servicios locales, incluyendo tiendas, supermercados, bares, restaurantes y el popular mercado semanal. El vibrante resort de Mojácar Playa también está a solo un corto trayecto en coche. El alojamiento consta de una cocina semi-abierta compacta pero bien equipada con amplio espacio de almacenamiento, que conduce a un salón-comedor luminoso y espacioso. Grandes puertas de patio se abren a una terraza privada, perfectamente dimensionada para una mesa y sillas, ideal para cenar al aire libre o disfrutar de una bebida relajante bajo el sol. En este nivel también se encuentra un cómodo guardarropa para invitados con aseo y lavabo. La planta baja, a la que se accede por dos escaleras, alberga el alojamiento para dormir, compuesto por dos dormitorios de generosas proporciones servidos por una moderna y bien equipada ducha. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y toda la planta inferior disfruta de abundante luz natural, manteniendo una sensación luminosa y aireada en todo el espacio. Un aspecto especialmente destacado de esta propiedad es la amplia terraza en la planta baja, que ofrece una zona exterior privada adicional que puede adaptarse para una variedad de usos. Otras características incluyen doble aire acondicionado (calefacción y refrigeración), un espacio de aparcamiento subterráneo asignado y un gran almacén con cerradura. Para mayor comodidad, un ascensor cubre todas las plantas del edificio, facilitando el acceso sin necesidad de usar las escaleras. Una comunidad segura con pasillos de entrada, acceso por ascensor a todos los niveles y una piscina comunitaria situada a solo unos pocos pasos de la propiedad. Explora esta casa antes de visitarla en persona: haz clic en el enlace para ver la galería completa de fotos o selecciona el botón 'Video Play' para una visita virtual. Para tener una idea más clara de la ubicación de la propiedad, haz clic en 'Mostrar en el mapa' debajo de esta descripción y luego cambia a la vista 'Satélite' para ver la ubicación exacta y una perspectiva aérea del área circundante. Contáctanos hoy mismo para concertar tu visita. \* Construido 83 m<sup>2</sup> \* Piscina Comunitario \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Minusválidos \* Terraza \* Parking Subterráneo \* 2 minutos en coche de la playa \* 2 minutos en coche de las tiendas \* Gastos comunitarios: 49,39€ por mes \* IBI: 251,80€ anualmente \* Tasa de basuras: 205,60€ anualmente \* Ascensor



## Características:

### Características

Ascensor

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria