



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

799.000 €

Referencia: R5162455    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 251m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad Única en el Casco Antiguo de Estepona! – Ideal para Inversores. Se vende amplia adosada situada en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona, a tan solo unos pasos de todos los servicios, restaurantes, comercios y la playa. Una ubicación inmejorable en una de las zonas con más demanda de la Costa del Sol. Esta propiedad, con gran potencial de rentabilidad, es perfecta tanto para inversores que buscan desarrollar apartamentos turísticos, como para quienes desean crear una vivienda exclusiva y personalizada. Actualmente distribuida en: Planta baja: Luminoso salón-comedor Cocina independiente y de gran tamaño 2 dormitorios 1 baño completo Lavadero Patio privado Garaje con capacidad para 2 coches Primera planta (con entrada independiente): Salón-comedor Cocina amueblada 2 dormitorios 1 baño completo Zona diáfana adicional: Espacio versátil con posibilidad de construir una tercera vivienda o ampliar las ya existentes según necesidades. Potencial de ampliación Existe la posibilidad de edificar una segunda planta completa y una tercera planta retranqueada, lo que permite ampliar significativamente la edificación y maximizar la inversión. No deje pasar esta magnífica oportunidad de adquirir una propiedad con múltiples posibilidades de desarrollo en una de las zonas más emblemáticas y con mayor proyección de Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Solario

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

Oeste

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

### Categoría

Inversion

Reventa

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Sin Amueblar