



# Finca - Rural Estate en venta en Comares, Comares

324.500 €

Referencia: R5003122    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 247m<sup>2</sup>    Construido: 221m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Una atractiva casa de estilo rústico con un historial de alquiler de éxito probado, situada en una aldea encantadora y hospitalaria cerca de Comares. Esta hermosa propiedad se encuentra en Los Ventorros, un pintoresco pueblo a pocos minutos de la ciudad de montaña de Comares. Esta popular casa de vacaciones con un excelente historial de alquiler ofrece una oportunidad única tanto para uso privado como para posibilidades de alquiler. A la llegada, hay espacio para aparcar directamente en la casa. Una imponente puerta principal de madera conduce a un porche cubierto, que a su vez da acceso al vestíbulo a través de puertas dobles de madera. Lo que llama inmediatamente la atención al entrar es la hermosa vista que recorre toda la casa, desde la puerta principal hasta la puerta trasera que da al jardín. Las baldosas tradicionales a cuadros, características de esta región, contribuyen a crear un ambiente auténtico. El vestíbulo conecta las distintas habitaciones y conduce al salón-comedor. A ambos lados del pasillo hay dos encantadores dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. A la izquierda hay un amplio dormitorio (5 x 4 m) con armarios empotrados y cuarto de baño privado, y a la derecha hay una habitación algo más compacta (3,5 x 5 m), también con armario y cuarto de baño. La sala de estar abierta es muy espaciosa y cuenta con un acogedor salón con chimenea para las noches de invierno y un comedor. Elementos originales como las vigas de madera, los nichos en la pared y los suelos auténticos confieren a este espacio (9 x 3 m) un carácter extra. Junto al salón se encuentra la cocina de estilo rústico. Esta cocina totalmente equipada (4 x 3 m) tiene un pasaplato hacia el salón y una ventana con vistas al jardín. Las vigas y ventanas pintadas de azul crean un ambiente cálido y lúdico. Bajo la escalera hay un práctico espacio de almacenamiento. La cocina conduce al pasillo trasero, que a su vez conduce a un dormitorio adicional, actualmente amueblado con dos camas individuales y una ventana con vistas a la terraza trasera. Una puerta trasera en el vestíbulo da a la terraza superior. Una escalera conduce a la planta superior. Aquí encontrará un amplio rellano. En la parte superior izquierda de la escalera se encuentra el gran dormitorio principal con dos ventanas con vistas al paisaje, una cama con dosel, armarios empotrados y un cuarto de baño ensuite (dormitorio 5 x 3,2 m, cuarto de baño 2 x 2 m). A la derecha, un corto pasillo conduce a un segundo y acogedor dormitorio (3,2 x 2,5 m), actualmente amueblado como habitación infantil. Al final del rellano hay un tercer dormitorio (4 x 3 metros) con techo inclinado y una ventana con vistas a la terraza delantera. El cuarto de baño familiar (2,5 x 1,8 metros) tiene una bañera con ducha y una ventana con vistas a la terraza. Las puertas dobles del rellano se abren a la soleada terraza delantera (25 metros cuadrados), un lugar maravilloso para ver pasar la vida del pueblo y disfrutar del sol de la mañana. La terraza trasera, directamente accesible desde la puerta trasera, es un lugar ideal para comer al aire libre. Tiene un techo de caña y cortinas para protegerse del sol del verano. (La terraza trasera, a la que se accede directamente desde la puerta trasera, es un lugar ideal para comer al aire libre. Unas escaleras conducen al jardín inferior. El jardín en sí es un verdadero oasis, con una bonita zona pavimentada, parterres y rincones acogedores. Un antiguo pozo de ladrillo podría transformarse en un elemento decorativo con iluminación. Hay una segunda terraza cubierta, perfecta como zona de relax para tomar una copa o leer un buen libro. Una habitación adyacente se utiliza actualmente como sala de ping-pong y se mantiene maravillosamente fresca en verano (5 x 3,5 m). Además, hay un amplio trastero utilizado como cobertizo para herramientas. Más adelante en el jardín, un camino sinuoso conduce a la terraza de la piscina, un patio amurallado con una piscina bellamente iluminada (4 x 3 metros). Los muros que la rodean presentan elementos moriscos que contribuyen a crear un ambiente único en la casa. En la parte trasera del jardín, unas puertas dobles dan acceso a una corta pista que conduce a un camino lateral. Esta casa especial tiene todo lo que se busca en un edificio con carácter: detalles auténticos, un ambiente cálido y muchas posibilidades. Es perfecta como casa de vacaciones y también ofrece una gran oportunidad para el alquiler. Hay una licencia de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Barato  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad  
Pueblo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Libre  
More Than One

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable