



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R5185195 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Rara Oportunidad – Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona

Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional.

El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort).

El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler.

La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios:

Campo de golf de 18 hoyos y driving range

Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop

Vestuarios con sauna

Hotel y spa en el complejo

Seguridad 24h en recinto cerrado

Centro comunitario para eventos

Incluye plaza de garaje subterráneo privado.

A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Bar
Barbacoa
Restaurant
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje



sales@redrosepropertyspain.com

+34-602 627 580

Contemporáneo