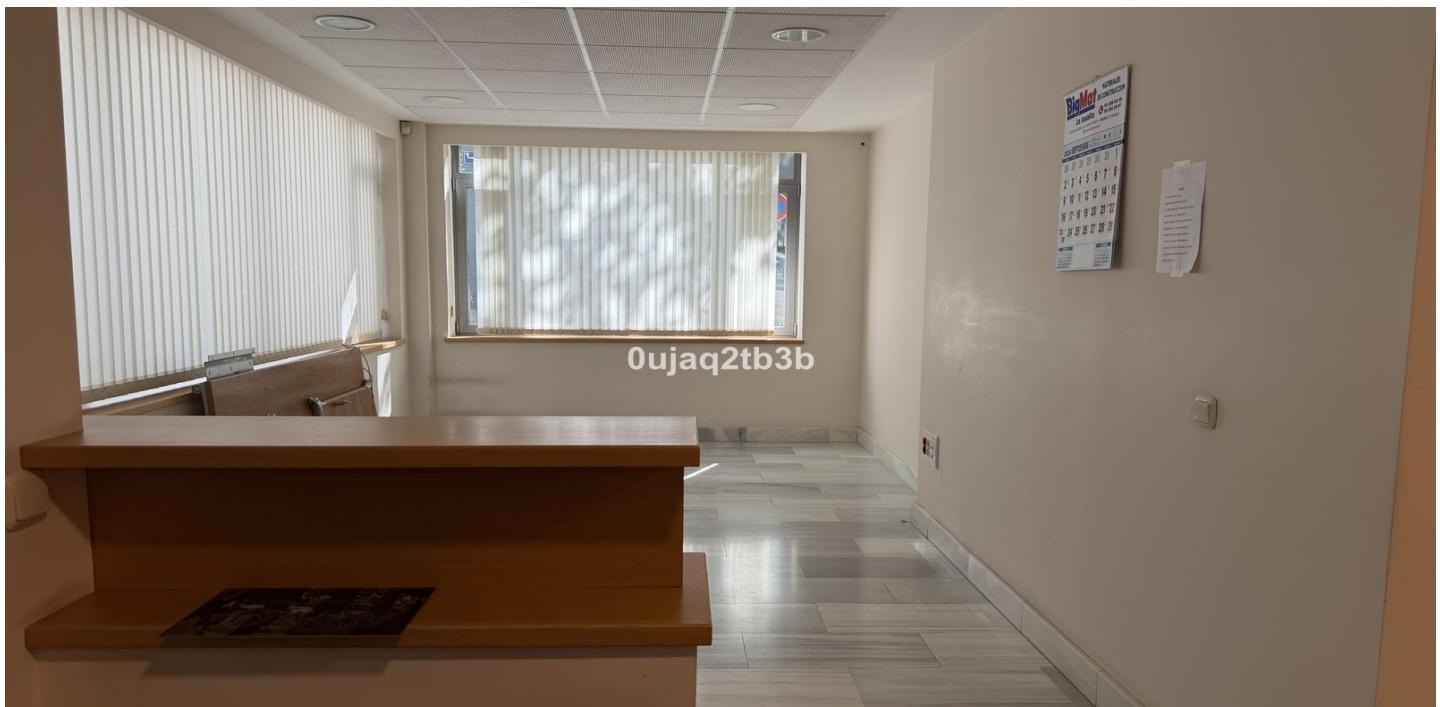




Oficina en venta en Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R5186053 Dormitorios: 10 Baños: 3 Construido: 366m²





Costa del Sol, Marbella

Excelente local comercial en esquina – Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m² distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m² Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Norte	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Suelo de Madera		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Lado de la Playa	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada	Alarma
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		
Teléfono		