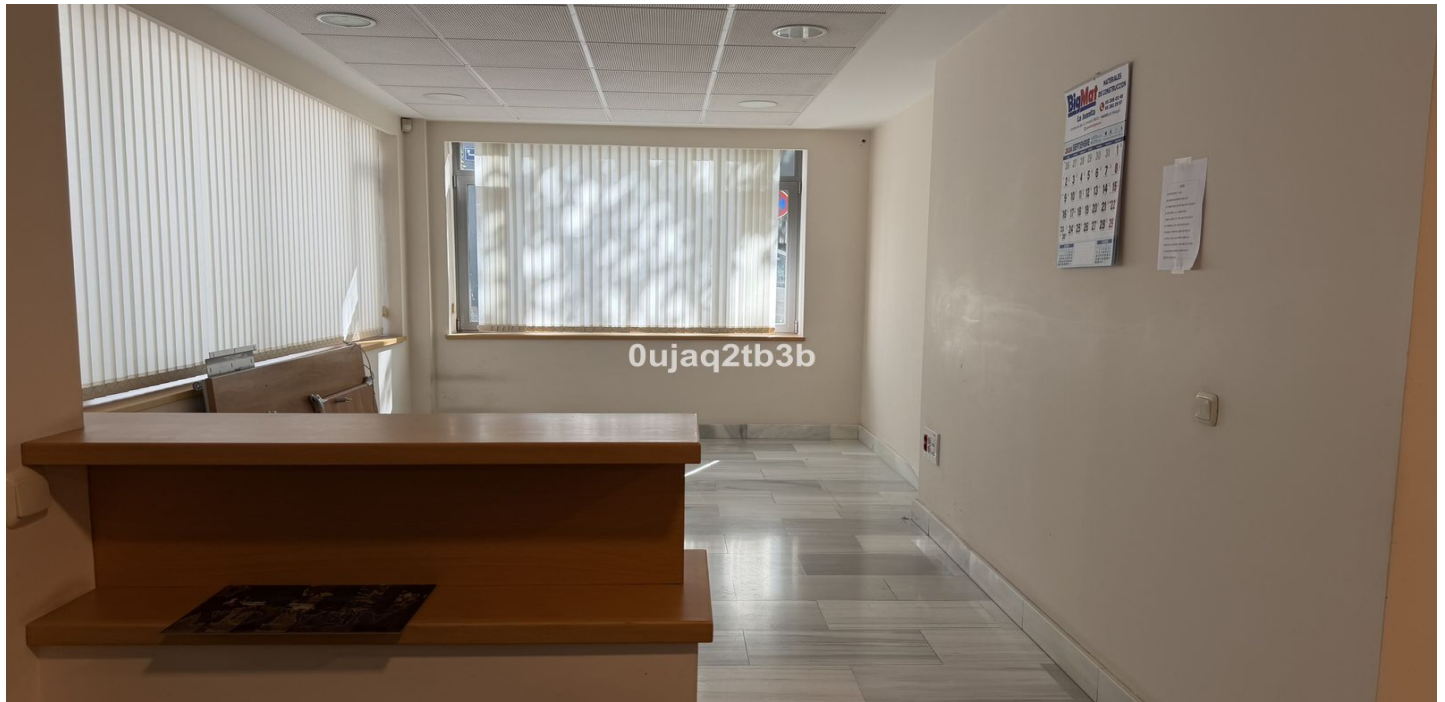




Oficina en venta en Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R5186053 Dormitorios: 10 Baños: 3 Construido: 366m²





Costa del Sol, Marbella

Excelente local comercial en esquina – Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m² distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m² Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler



Características:

Características

Cerca de Transporte

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

WiFi

Suelo de Madera

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Norte

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Alarma