



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

470.000 €

Referencia: R5167117    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento listo para entrar a vivir con 3 dormitorios, idealmente ubicado en la popular urbanización Los Naranjos de Marbella, en Nueva Andalucía. En excelente estado, listo para residir o alquilar. Características principales: • Salón luminoso con chimenea y cocina abierta • Amplia terraza con vistas despejadas • 3 dormitorios y 2 baños • Posibilidad de solicitar licencia turística • Urbanización cerrada con varias piscinas y jardines • Cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes y a solo 5 min de Puerto Banús Sobre la urbanización: Los Naranjos de Marbella es una de las zonas más consolidadas y demandadas de Nueva Andalucía, que combina encanto andaluz y confort moderno. Cuenta con siete fases y unas 900 viviendas, rodeadas de jardines subtropicales, ocho piscinas y pistas de tenis y pádel. Ubicación: A solo 2 km de Puerto Banús y 2,5 km de la playa, ofrece una combinación ideal de tranquilidad y comodidad. Perfecto tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Distancias: • Puerto Banús – 5 min • Centro de Marbella – 10 min • Aeropuerto de Málaga – 45 min



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle