



Terreno Urbano en venta en El Palo, Málaga

779.000 €

Referencia: R5125477 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 199m²





Costa del Sol, El Palo

???? Oportunidad de Inversión en El Palo – Solar Urbano para Edificar Ponemos a la venta este solar urbano de 199 m² en una de las zonas con más demanda de Málaga: El Palo. Ideal para autopromotores, inversores o promotores que busquen una ubicación estratégica para desarrollar un proyecto residencial, turístico o si desea realizar su hogar. ????. Ubicación excelente: Situado en pleno corazón de El Palo, a pocos minutos andando de la playa, rodeado de todos los servicios: colegios, comercios, transporte público, zonas de ocio y restauración. Una zona consolidada, con gran demanda tanto para vivienda habitual como para alquiler vacacional. ????. Características del solar: Superficie: 199 m² Fachada: 7,6 metros Calificación urbanística: CTP (Ciudad Tradicional de Pequeña Escala) Edificabilidad permitida: Baja + 1 planta ????. Opciones de desarrollo: Vivienda unifamiliar con amplio jardín y espacio exterior Edificio con hasta 3 viviendas Proyecto de inversión con 7/8 apartamentos turísticos, ideal para rentabilidad por alquiler Ofrecemos asesoramiento urbanístico y técnico con arquitecto, para que puedas valorar diferentes opciones de desarrollo adaptadas a tu perfil y objetivos. ⚠ Nota legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, informamos que los gastos notariales, registrales, ITP, y otros inherentes a la compra no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación inmobiliaria tampoco están incluidos (2% + IVA). El consumidor tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado (DIA).