



## Villa - Chalet en venta en Almoradí, Almoradí

359.900 €

Referencia: N9262    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 210m<sup>2</sup>    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Almoradí

Villas de nueva construcción en venta en Las Heredades, Costa Blanca

Villas modernas en una zona tranquila y bien comunicada

Descubra esta exclusiva promoción de 5 villas contemporáneas situadas en Las Heredades, un encantador y tranquilo pueblo cerca de Rojales y Almoradí, en el corazón de la Costa Blanca Sur. Esta tranquila zona residencial ofrece un auténtico estilo de vida español rodeado de naturaleza, pero cerca de todos los servicios, campos de golf y las playas mediterráneas de Guardamar del Segura y Torrevieja, a solo 12 km.

Diseño elegante y funcional

Estas villas de nueva construcción presentan un diseño mediterráneo moderno que combina comodidad, estilo y practicidad. Cada propiedad se distribuye en dos plantas, ofreciendo interiores luminosos y espaciosos que se integran a la perfección con los espacios exteriores.

Las villas incluyen 3 dormitorios y 3 baños, una cocina abierta con electrodomésticos totalmente integrados y un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín. Construidas con materiales de alta calidad y atención al detalle, estas viviendas garantizan un estilo de vida cómodo y energéticamente eficiente durante todo el año.

Espacios exteriores privados y características premium

Cada villa está construida en su propia parcela privada con:

Piscina privada (6x3 m)

Jardín paisajístico con sistema de riego automático

Plaza de aparcamiento privada para dos vehículos

Terrazas y zonas de descanso al aire libre perfectas para disfrutar del clima mediterráneo

Otras características adicionales incluyen:

Aire acondicionado por conductos

Iluminación LED en todo el interior y el exterior

Armarios empotrados en todos los dormitorios

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos

Una ubicación perfecta para una vida mediterránea relajada

Las Heredades es ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad a las playas, los campos de golf y las zonas de ocio. Con su ambiente tradicional español y sus excelentes conexiones por carretera, esta zona es perfecta tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones en la Costa Blanca.

Distancias a puntos de interés clave:

Playas de Guardamar del Segura: 12 km

Centro de Rojales: 3 km

Almoradí: 2 km

La Marquesa Golf: 5 km

Torrevieja: 15 km

Aeropuerto Internacional de Alicante: 40 km (unos 45 minutos en coche)

Aeropuerto de Murcia (Corvera): 50 km



---

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir la casa de sus sueños en Las Heredades, Costa Blanca.

932



## Características:

### Características

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

garden

countryside

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Key Ready

parking

Beach: 12000 Meters

Location: Rural

Terrace: 20 Msq.

Space

Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B