



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torremolinos, Torremolinos

761 000 €

Référence: SP1268    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 26m<sup>2</sup>    Construite: 121m<sup>2</sup>    Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Appartements neufs en bord de mer à Los Álamos, Torremolinos Une vie exclusive en bord de mer sur la Costa del Sol Découvrez ce nouveau complexe luxueux situé sur la plage de Los Álamos, à Torremolinos, juste en face de la plage et offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les montagnes. Conçu pour ceux qui recherchent l'élégance, le confort et un emplacement imbattable, ce projet redéfinit le concept de la vie moderne en bord de mer sur la Costa del Sol. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Torremolinos, à seulement 20 km de la ville de Malaga, ce complexe résidentiel offre un accès facile aux restaurants, clubs de plage, centres commerciaux et terrains de golf, tout en conservant une atmosphère sereine en bord de mer, idéale pour la détente et le bien-être. Design moderne avec vue sur la mer et espaces ouverts Le complexe se compose de quatre bâtiments élégants stratégiquement orientés vers la mer afin de maximiser la lumière naturelle et la vue depuis chaque logement. Tous les appartements disposent de 2 ou 3 chambres, de terrasses spacieuses et d'espaces de vie ouverts conçus pour créer une connexion harmonieuse entre l'intérieur et le cadre magnifique qui les entoure. Chaque résidence bénéficie de grandes fenêtres, de finitions haut de gamme et d'une architecture contemporaine, alliant fonctionnalité et style. Que ce soit comme résidence permanente ou comme lieu de villégiature, ces propriétés sont conçues pour offrir confort et sophistication tout au long de l'année. Des espaces communs exclusifs pour un style de vie luxueux Le complexe offre des espaces communs exceptionnels, notamment : Des piscines entourées de jardins paysagers Un espace bien-être et un circuit santé Des zones de détente pour profiter toute l'année Ces équipements sont conçus pour offrir un sentiment d'exclusivité et de bien-être, permettant aux résidents de profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre élégant et tranquille. Finitions de haute qualité et confort durable Chaque maison est construite selon les normes les plus élevées et comprend : Chauffage au sol Système d'eau chaude aérothermique Climatisation par conduits Stores motorisés dans le salon et les chambres Porte d'entrée sécurisée Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de grandes marques Distances par rapport aux principaux points d'intérêt : Plage (Los Álamos) : 50 m Centre-ville de Malaga : 20 km Aéroport de Malaga-Costa del Sol : 6 km (15 minutes en voiture) Gare TGV (María Zambrano) : 15 km Parcours de golf : 3-10 km Puerto de Málaga : 15 km Vivez le rêve méditerranéen à Torremolinos Avec son emplacement privilégié en bord de mer, sa qualité exceptionnelle et sa proximité avec les principales attractions de Malaga, ce programme immobilier représente une opportunité exceptionnelle d'investir ou de vivre dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle maison en bord de mer à Los Álamos, Torremolinos.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Terrace: 33 Msq.  
garden

Useable Build Space: 87 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Beach: 150 Meters

Near bus route

Communal Pool

Heating: Yes

Gated

Near Schools

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Number of Parking Spaces: 2

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B