



Ático en venta en San Roque, San Roque

813.000 €

Referencia: N9259 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 126m² Terraza: 136m²





Costa de la Luz, San Roque

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en La Alcaidesa con Vistas al Mar y al Golf

Viviendas modernas en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol

Descubre este nuevo complejo residencial en La Alcaidesa, un enclave tranquilo y pintoresco junto al mar Mediterráneo. Esta exclusiva promoción ofrece 144 viviendas de obra nueva con 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa y a solo 1.5 km de la playa, este residencial combina naturaleza, mar y estilo de vida contemporáneo en un entorno de total privacidad.

Diseño elegante, confort moderno y vistas despejadas

Las viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort y la eficiencia energética, con orientación sur que proporciona abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas al mar desde las plantas superiores. Todas las propiedades incluyen cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, puerta de entrada blindada, aire acondicionado por conductos y una calificación energética AA que garantiza un alto ahorro energético y respeto por el medio ambiente.

Zonas comunes que elevan tu estilo de vida

Este complejo ha sido concebido para ofrecer mucho más que una vivienda. Sus extensas zonas comunes incluyen:

Piscina comunitaria con sistema de cloración salina

Jardines con vegetación autóctona y senderos naturales

Gimnasio completamente equipado y zona de meditación al aire libre

Spa, salón comunitario con espacio de co-working

Pista de vóley-playa y zona infantil para el entretenimiento de toda la familia

Entorno natural y acceso a servicios clave

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, La Alcaidesa ofrece un entorno natural inigualable y excelentes conexiones:

Playa de La Alcaidesa: 1.5 km

Campo de golf Alcaidesa: 1 km

Gibraltar: 17 km

Sotogrande: 10 km

Aeropuerto de Gibraltar: 22 km

Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 115 km

Puerto deportivo de Sotogrande: 12 km

Centro comercial en La Línea de la Concepción: 15 km

Haz realidad tu hogar ideal en La Alcaidesa

Vive rodeado de naturaleza, golf y mar en una comunidad privada con todos los servicios. Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita a este excepcional residencial en La Alcaidesa.



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Ascensor	A	A
Gimnasio		
Jacuzzi		
Views: Sea		
Useable Build Space: 92 Msq.		
Parking - Space		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
golf		
Beach		
Beach: 1500 Meters		
Storage		
parking		
Near Childrens Parks		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 136 Msq.		