sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático en venta en Doña Julia, Casares

399.000 €

Referencia: R5184097 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 105m^2 **Terraza:** 112m^2

Costa del Sol, Doña Julia

** Impresionante Ático con Amplias Terrazas y Vistas Panorámicas al Mar ** Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf. Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas. El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad. El piso forma parte de una residencia tranquila y perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor con acceso directo desde el garaje hasta el nivel del apartamento. Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche. Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo! No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Reventa