



Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

555.000 €

Referencia: R5186359 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplio Dúplex Moderno en la Exclusiva Urbanización El Gamonal, Las Petunias, San Pedro de Alcántara – ¡Vistas Panorámicas a La Concha, Piscina y Cercanía al Golf!

Descubre este magnífico dúplex contemporáneo en la codiciada Urbanización El Gamonal, enclavado en el prestigioso barrio de Las Petunias en San Pedro de Alcántara – un enclave residencial sereno en la Costa del Sol de Marbella. Con 139 m² construidos, esta luminosa propiedad está en excelente estado y lista para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Totalmente amueblada con acabados de alta calidad, es ideal como hogar todo el año o refugio vacacional, con fácil acceso al vibrante Bulevar San Pedro para salidas familiares y a solo 10 minutos andando de playas impolutas.

Características Principales:

Distribución Elegante: Un amplio distribuidor de entrada con armario da paso a un gran salón-comedor, que fluye hacia una terraza espaciosa con vistas impresionantes a la montaña La Concha – ideal para entretenimiento al aire libre.

Cocina Moderna: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marcas premium, más un gran lavadero para la practicidad diaria.

Dormitorios Cómodos: Tres habitaciones dobles en la planta superior, cada una con amplios armarios empotrados y cajoneras; la principal cuenta con baño en suite privado, mientras que un baño completo atiende a las demás.

Placer Exterior: Dos terrazas y balcones expansivos con orientación sur-oeste para luz natural abundante y vistas panorámicas a la montaña.

Comodidades Esenciales: Garaje privado y trastero incluidos; piscina comunitaria para baños refrescantes; aire acondicionado completo en toda la vivienda.

Comunidad Exclusiva: Urbanización cerrada con solo 24 viviendas, garantizando privacidad y tranquilidad, con jardines bien mantenidos y seguridad 24 horas típica de la zona.

Ubicación Privilegiada: A minutos de campos de golf renombrados como La Quinta, con rápido acceso a la autopista A7 – 10 minutos al glamuroso Puerto Banús, 15 minutos al centro de Marbella y menos de 10 minutos andando a las playas. Rodeado de servicios de primer nivel como supermercados Mercadona y Lidl, colegios, centros de salud, farmacias, bancos y una variedad de restaurantes y cafeterías. Disfruta del clima suave de la Costa del Sol con más de 320 días soleados al año, más cercanía a rutas de senderismo y parques familiares.

Este dúplex representa un valor excepcional en uno de los enclaves más deseados de San Pedro – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur
Oeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto