



## Dúplex en venta en La Cala, Mijas

299.000€

Referencia: R5186758 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 120m² Terraza: 30m²















## Costa del Sol, La Cala

Bienvenido a este precioso dúplex de 2 dormitorios y 3 baños situado en la exclusiva urbanización Las Terrazas de Calamijas, a solo 15 minutos a pie de la playa y del centro de La Cala de Mijas. En la planta baja, encontrarás un amplio y luminoso salón con una distribución abierta que integra el salón, el comedor y la cocina americana, creando un espacio moderno y funcional, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una terraza privada, perfecta para comer al aire libre o relajarse bajo el sol del Mediterráneo. En esta planta también hay un baño de invitados. La primera planta cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un lugar ideal para descansar y disfrutar de la tranquilidad. La terraza dispone además de un cuarto de almacenamiento, perfecto para guardar muebles de exterior u otros enseres. La comunidad ofrece jardines muy bien cuidados y una piscina comunitaria, además de plaza de aparcamiento privada asignada. Este dúplex combina espacio, confort y una excelente ubicación, lo que lo convierte en una vivienda ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Frio

Trastero - Almacén A/A Caliente

Baño En-Suite

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca del Mar Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas

Vistas al Campo

Piscina Muebles Cocina

PiscinaMueblesCocinaPiscina ComunitariaCompletamente AmuebladaCocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking PrivadoCaja fuertePárking en Calle