sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella **10.900.000 €**

Referenz: SP0712 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 1.623m^2 **Garten:** 701m^2 **Terrasse:** 290m^2

Costa del Sol, Marbella

NEU GEBAUTE LUXUSVILLEN IN DER NÄHE VON MARBELLA Eingebettet in die illustre Enklave von Nueva Andalucia, bietet New Project seinen Bewohnern einen luxuriösen Rückzugsort, der die wahre Essenz des Luxuslebens verkörpert. Die privilegierte Lage in Nueva Andalucia bietet den Bewohnern einen bequemen Zugang zu einer Fülle von Annehmlichkeiten in der Nähe sowie einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und das Meer. Die Urbanisation ist ein Refugium der Innovation und des Luxus und ein Beweis für die Synergie von modernem Design und zeitloser Eleganz. Den Bewohnern wird ein gehobener Lebensstil geboten, bei dem die besten Elemente der Architektur, der Sicherheit und der individuellen Gestaltung miteinander kombiniert werden. Dieses visionäre Projekt definiert das Konzept einer modernen Urbanisation neu und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, der sich durch Raffinesse, Sicherheit und geniales Design auszeichnet. Die Urbanisation besteht aus 26 neu gebauten Luxusvillen und stellt eine harmonische Mischung aus architektonischer Brillanz und funktionaler Eleganz dar. Die von dem visionären Architekten Ismael Mérida entworfenen Villen sind moderne Wunderwerke, die sich jeweils über drei Ebenen erstrecken, einschließlich Solarium und Untergeschoss, die alle durch ein Erdgeschoss verbunden sind. Die Villen sind nach den Himmelsrichtungen Süden, Osten, Südosten und Westen ausgerichtet und folgen so dem Lauf der Sonne, die im Laufe des Tages bezaubernde Farbtöne und Schatten wirft. Was dieses Projekt wirklich auszeichnet, ist sein innovatives Konzept für die Verkehrserschließung. Unterhalb der Villen befindet sich eine raffiniert angelegte Allee für den Autoverkehr und die Zufahrt zu den privaten Carports und Garagen, die diskret vor den Blicken verborgen sind. Aus der Vogelperspektive fällt der Blick nicht auf ein Straßennetz, sondern auf ein Netz von Fußgängerwegen und üppigen Landschaften, unter denen die Fahrzeuge versteckt zu den Garagen und Carports führen. Dieses fesselnde Merkmal erhöht nicht nur den ästhetischen Reiz, sondern fördert auch eine Atmosphäre der Gelassenheit. Eingebettet in die Ruhe einer bewachten Wohnanlage, die rund um die Uhr bewacht wird, bietet die Urbanisation eine Umgebung, in der man sich vollkommen sicher fühlen kann. Ein Wachmann, der am Eingang stationiert ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit und Beruhigung. Ein einziger Ein- und Ausgang erhöht nicht nur die Sicherheit, sondern trägt auch zu dem Gefühl der Abgeschiedenheit und Privatsphäre bei, das diese exklusive Enklave auszeichnet. Die Bewohner können sich darauf verlassen, dass nur sie selbst Zugang zur Wohnanlage haben, und Gästen wird der Zutritt nach Genehmigung gewährt. Die Vielfalt dieser Urbanisation wird durch drei verschiedene Typologien gefördert. Die kleinen und mittelgroßen Residenzen weisen eine raffinierte Ähnlichkeit auf, während die größeren Villen mit zwei Grundstücken ein großzügiges Leben im großen Stil bieten. Es werden Upgrade-Pakete angeboten, die es den Bewohnern ermöglichen, ihre Villa genau auf ihre Wünsche abzustimmen. 23 dieser Häuser weisen eine harmonische Symmetrie in der Größe auf und sorgen für eine einheitliche und einladende Atmosphäre in der gesamten Anlage. Die 23 Häuser sind in 2 Typologien unterteilt: Typologie A, entworfen von GC-Studio, und Typologie B, entworfen von J. A. Flores. Die 3 Signature Villas, die als Aushängeschilder der Anlage gelten, verleihen der Anlage einen ganz eigenen Charme und sind ein Wahrzeichen für Prestige. Diese 3 Villen sind als Typologie C klassifiziert und wurden von Pedro Peña entworfen. Alle Villen verfügen nicht nur über ihre eigenen, maßgeschneiderten Annehmlichkeiten wie Unterhaltungsräume, Heimkinos und Fitnessstudios, sondern haben auch Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen wie einem unglaublichen Fitnessraum und einem hochmodernen SPA mit Innenpool, Hammam, Sauna und Eisbad. Typology C besteht aus drei verschiedenen Signature Villas, die als die größten verfügbaren Residenzen den Inbegriff von Luxus darstellen. Die vom renommierten Designstudio Pedro Peña entworfenen Villen der Typologie C verfügen jeweils über eine private Garage, die über einen privaten Tunnel zugänglich ist. Die Aufteilung der Schlafzimmer ist so konzipiert, dass sich vier im oberen Stockwerk und eines im unteren Stockwerk befinden, während im Erdgeschoss großzügige Wohnräume und eine Küche untergebracht sind. Zwei dieser großen Villen sind nach Südosten ausgerichtet, die dritte nach Osten. Exklusivität wird in der Typologie C großgeschrieben, denn diese Villen bieten eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter eine unglaubliche Unterhaltungsebene und einen eigenen Fitnessraum. Die Außenbereiche sind ebenso außergewöhnlich und verfügen über makellos gepflegte Gärten und private Infinity-Pools. Die Krönung ist die bemerkenswerte Sonnenterrasse, die den Bewohnern einen einzigartigen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen bietet, während sie einen atemberaubenden Blick auf die Berge, das Meer und die Umgebung

genießen. Die gemeinschaftlich genutzten Räume sind ein Beweis für das Engagement für Wellness und Genuss. Ein luxuriöses SPA und ein hochmoderner Fitnessraum sorgen für das körperliche Wohlbefinden der Bewohner, während die sorgfältig gepflegten Gärten eine Oase der Entspannung bieten. Das SPA verfügt über luxuriöse Annehmlichkeiten wie einen Innenpool, ein Hammam, eine Sauna und ein Eisbad, die alle sorgfältig ausgewählt wurden, um den Lebensstil der Bewohner zu verbessern. Die Gemeinschaftsgärten sind makellos gepflegt und bieten den Bewohnern grüne Bereiche, die ideal zum Entspannen sind.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Double Bedrooms: 6		
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Gated		
Near Schools		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Beach: 2200 Meters		