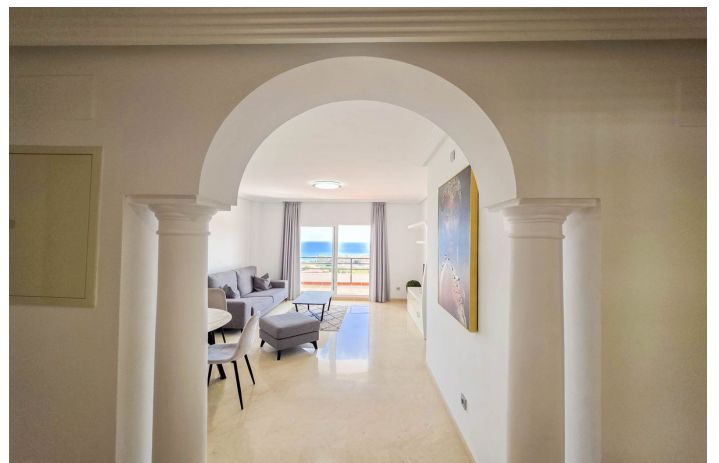




Apartamento en venta en La Duquesa, Manilva

320.000 €

Referencia: RS24095 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m²





Costa del Sol, La Duquesa

Luminoso apartamento reformado con vistas panorámicas al mar – La Duquesa, Costa del Sol Este elegante apartamento, completamente reformado y listo para entrar a vivir, se encuentra en una de las zonas más valoradas de La Duquesa, dentro de una urbanización tranquila, segura y muy bien cuidada. Su ubicación combina la paz de una zona residencial con la cercanía a todos los servicios esenciales, a tan solo 15 minutos a pie de la playa y 5 minutos en coche del puerto deportivo de La Duquesa, conocido por su ambiente relajado, sus restaurantes frente al mar y su oferta de ocio durante todo el año. La vivienda, situada en una segunda planta con ascensor, cuenta con una superficie aproximada de 80 m² y una terraza de 19 m² con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa. Es el lugar perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, relajarse bajo el sol o contemplar los atardeceres. El interior ha sido reformado con materiales de alta calidad y un estilo moderno, manteniendo la elegancia y luminosidad de los espacios. Dispone de suelos de mármol, salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y un diseño actual. Los dos dormitorios son amplios y luminosos, con armarios empotrados, y la vivienda dispone de dos baños completos, ambos modernizados con buen gusto. El apartamento se vende totalmente amueblado y cuenta con aire acondicionado frío/calor. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo y se encuentra en una urbanización cerrada con control de acceso, piscina comunitaria, piscina infantil y jardines tropicales perfectamente mantenidos. Su localización es inmejorable: A 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa y del centro de San Luis de Sabinillas, con supermercados, tiendas y todo tipo de servicios. A 10 minutos de Estepona, con su encantador casco antiguo y paseo marítimo. A 15 minutos de Sotogrande, con su prestigioso puerto deportivo, clubes de golf y polo. A 30 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y aproximadamente 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. La zona ofrece también una gran variedad de campos de golf, senderos naturales y playas de aguas tranquilas, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Un hogar perfecto tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión, con un gran potencial de rentabilidad y una ubicación excepcional cerca del mar.