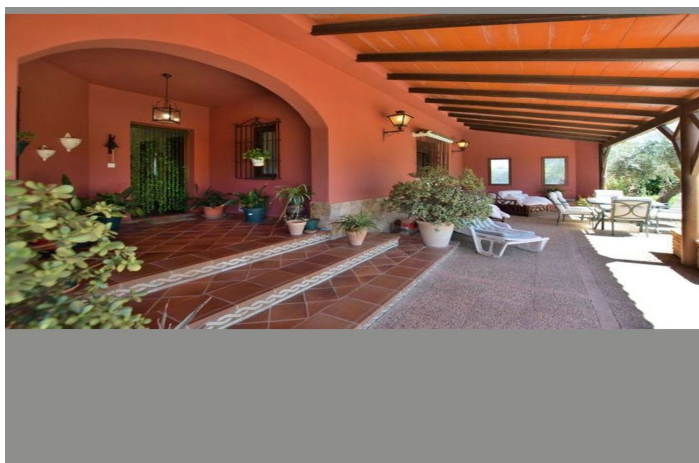




## Finca - Rural Estate en venta en Arriate, Arriate

480.000 €

Referencia: R5189062    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 7.500m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>





---

## Serranía de Ronda, Arriate

Magnífica casa rústica a solo 8 minutos de Ronda, en el término de Arriate.

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de la ciudad

La propiedad se levanta sobre una extensa parcela de unos 7.500 m<sup>2</sup>, rodeada de olivos y una gran variedad de árboles frutales y un acogedor huerto familiar.

Al llegar, te recibe un amplio porche cubierto con vistas abiertas a toda la finca, perfecto para disfrutar de los atardeceres. En el interior, la vivienda ofrece un gran salón con chimenea, un espacio cálido y elegante, y una cocina de generosas dimensiones, muy luminosa y práctica.

Dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, y todos los detalles pensados para el confort diario. En el exterior, destacan sus jardines privados, una piscina perfectamente integrada en el entorno y una terraza equipada con barbacoa y horno de leña, lista para disfrutar con familia y amigos.

La finca cuenta con agua propia de pozo, luz de la red eléctrica, acceso asfaltado y puerta automática, lo que garantiza comodidad y privacidad.

En definitiva, una vivienda con todo el encanto del campo andaluz, ideal tanto como residencia habitual como refugio de fin de semana.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Armarios Empotrados

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización

Cerca de Ciudad

Suburbano

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado