



## Finca - Rural Estate en venta en Arriate, Arriate

498.000€

Referencia: R5189062 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 7.500m<sup>2</sup> Construído: 180m<sup>2</sup>















## Serranía de Ronda, Arriate

Magnífica casa rústica a solo 8 minutos de Ronda, en el término de Arriate. Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de la ciudad La propiedad se levanta sobre una extensa parcela de unos 7.500 m², rodeada de olivos y una gran variedad de árboles frutales y un acogedor huerto familiar. Al llegar, te recibe un amplio porche cubierto con vistas abiertas a toda la finca, perfecto para disfrutar de los atardeceres. En el interior, la vivienda ofrece un gran salón con chimenea, un espacio cálido y elegante, y una cocina de generosas dimensiones, muy luminosa y práctica. Dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, y todos los detalles pensados para el confort diario. En el exterior, destacan sus jardines privados, una piscina perfectamente integrada en el entorno y una terraza equipada con barbacoa y horno de leña, lista para disfrutar con familia y amigos. La finca cuenta con agua propia de pozo, luz de la red eléctrica, acceso asfaltado y puerta automática, lo que garantiza comodidad y privacidad. En definitiva, una vivienda con todo el encanto del campo andaluz, ideal tanto como residencia habitual como refugio de fin de semana.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización Terraza Cubierta Orientación Sureste Calefacción Central.

**Armarios Empotrados** 

Barbacoa

Vistas Posición **Estado** 

Vistas al Campo Urbanización Buen estado de conservación

> Cerca de Cuidad Suburbano

**Piscina** Cocina

Piscina Privada Cocina Equipada Servicios Públicos **Aparcamiento** 

Párking Cubierto Electricidad

Agua Potable

**Jardin** 

Jardín Privado