



# Villa - Chalet en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

1.895.000 €

Referencia: R5189311    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 7.030m<sup>2</sup>    Construido: 567m<sup>2</sup>    Terraza: 115m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Ubicada a los pies de la Sierra de Jabalcuza, recientemente declarada Monumento Natural por la Junta de Andalucía, El Ksar es una finca única en Alhaurín de la Torre que ofrece una combinación excepcional de privacidad, lujo y conexión con la naturaleza. Rodeada de exuberantes jardines y abundantes árboles frutales, disfruta de impresionantes vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce y se sitúa al final de un tranquilo callejón sin salida, lo que garantiza una absoluta privacidad sin tráfico de paso. A pesar de su entorno apacible, la propiedad se encuentra a pocos minutos del centro del pueblo, comercios, la ciudad de Málaga y el aeropuerto internacional, logrando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. El acceso a El Ksar es tan impresionante como la propiedad en sí: una extensa y majestuosa entrada con una hermosa fuente crea una primera impresión impactante, guiando a los visitantes a través de los jardines paisajísticos hasta la vivienda. Lo que realmente distingue a esta finca es su diseño arquitectónico único, construido en torno a un magnífico patio interior repleto de plantas en el corazón de la casa. Esta extraordinaria característica inunda la residencia de luz natural y aire, creando un oasis sereno y privado, difícil de encontrar en cualquier otra propiedad. La casa principal cuenta con aproximadamente 392 m<sup>2</sup> construidos e incluye cuatro dormitorios y tres baños, además de un aseo de cortesía. Tres dormitorios se encuentran en la planta baja, mientras que la suite principal en la planta superior goza de total privacidad y vistas panorámicas al valle. Un sótano con sala de seguridad aporta funcionalidad y tranquilidad. La finca también dispone de una casa de invitados independiente de 40 m<sup>2</sup> y un gimnasio de 72 m<sup>2</sup>, completamente equipado con pesas, mesa de ping-pong, ducha, WC y baño turco, fácilmente convertible en un apartamento independiente si se desea. La vida al aire libre es excepcional: una piscina de agua salada autolimpiable (8 x 5 m) se complementa con una zona de barbacoa, un porche de 35 m<sup>2</sup> junto a la piscina, una zona de aparcamiento cubierto de 60 m<sup>2</sup> y un patio de 80 m<sup>2</sup>. Frente a la casa, una encantadora pérgola con mesa de comedor permite disfrutar de comidas al aire libre mientras se contemplan las magníficas vistas al valle, y una pista de tenis privada completa la oferta de ocio. Los jardines, meticulosamente diseñados, cuentan con riego por goteo y una amplia variedad de árboles frutales. Dos aljibes (75 m<sup>3</sup> y 11 m<sup>3</sup>) con bombas individuales y un sistema industrial de descalcificación garantizan un suministro abundante de agua de alta calidad. Equipada con calefacción central y sistema de gas propano, El Ksar combina a la perfección confort, funcionalidad y estilo. Más que una vivienda, El Ksar es una oportunidad de estilo de vida única: combina la tranquilidad de la naturaleza con vistas espectaculares, lujosas comodidades y una privacidad inigualable al final de un callejón sin salida. Es la residencia familiar perfecta, un refugio de bienestar o un santuario privado para quienes buscan una propiedad verdaderamente exclusiva en el Valle del Guadalhorce.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Aprtmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas