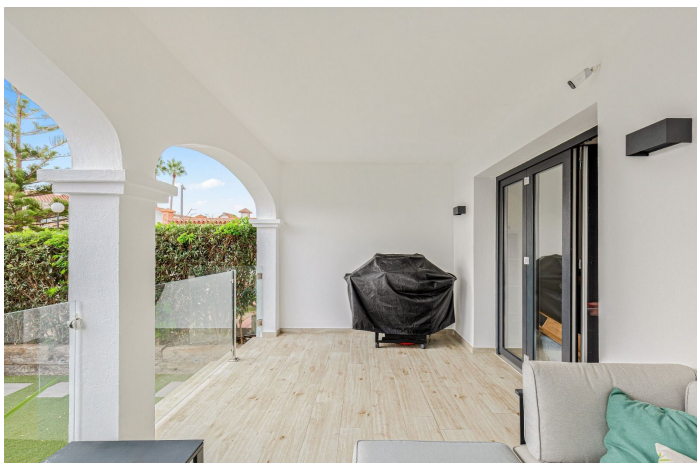




Adosada en venta en Manilva, Manilva

420.000 €

Referencia: R5186842 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 35m² Construido: 190m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Manilva

Casa Adosada de 3 Dormitorios Totalmente Reformada en Hacienda Guadalupe, Manilva – ¡Vistas al Mar Impresionantes, Paneles Solares y Acceso Opcional a Piscina Comunitaria! Descubre esta exquisita casa adosada completamente renovada en la exclusiva urbanización Hacienda Guadalupe, enclavada en las serenas colinas de Manilva entre Sotogrande y La Duquesa – un enclave privado en la ladera famoso por su encanto andaluz pacífico, vistas costeras impresionantes y cercanía a campos de golf de clase mundial como Finca Cortesín. Distribuida en dos plantas con 190 m² construidos (120 m² útiles), esta propiedad orientada al sur-este ofrece una combinación perfecta de lujo moderno y estilo de vida mediterráneo, a solo un paseo de 10 minutos a playas impolutas y el vibrante puerto de La Duquesa con sus restaurantes y tiendas. Características Principales: Planta Baja Diáfana: Amplio salón-comedor-cocina de concepto abierto diseñado para un flujo seamless, con acceso a una terraza cubierta delantera y jardín abierto para sol matutino, más un patio trasero ideal para sombra o sol todo el día – perfecto para relax al aire libre. Planta Superior como Refugio: Tres dormitorios generosos, un baño familiar y un aseo con ducha; dos dormitorios comparten una terraza con magníficas vistas a la costa y amaneceres espectaculares sobre el Mediterráneo. Eficiencia Ecológica: Paneles solares que garantizan facturas de electricidad ultrabajas desde solo 30 €/mes, promoviendo una vida sostenible en esta comunidad ecológica. Opciones Comunitarias: Bajas cuotas de 40 €/mes, con suplemento opcional para acceso a la piscina comunitaria; disfruta de jardines bien mantenidos y entornos seguros. Comodidades Modernas: Equipada con aire acondicionado, armarios empotrados, terrazas y balcones; lista para entrar a vivir sin reformas. Ubicación Privilegiada: Amplio espacio para aparcamiento, y una zona a minutos de servicios como supermercados, colegios y sanidad; a 10-15 minutos en coche del centro de Estepona o los campos de polo de Sotogrande. Esta joya llave en mano es el hogar familiar ideal o refugio vacacional en una área de alta demanda, combinando tranquilidad con fácil acceso a las playas, golf y atracciones de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Puerto
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Este
Sur

Posición

Urbanización
Cerca de Ciudad

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada