



## Dúplex en venta en Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

154.000 €

Referencia: R5188513 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 54m<sup>2</sup> Construido: 103m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

Ubicada en el tranquilo pueblo de La Muleria, a poca distancia en coche de la prístina costa de Villaricos, esta encantadora casa adosada de tres dormitorios y un baño combina a la perfección el carácter tradicional con las comodidades modernas. Situada en un pueblo tranquilo y acogedor, la propiedad cuenta con una amplia terraza que da a la entrada principal, ideal para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. La planta baja ofrece una distribución práctica y acogedora. Hay tres dormitorios bien proporcionados, una acogedora sala de estar con chimenea tradicional para las tardes más frescas y un comedor independiente, un espacio cálido y acogedor para comidas familiares o reuniones. La cocina, bellamente renovada, se ha modernizado con gusto, combinando el encanto rústico con la funcionalidad moderna. Un patio interior baña la casa de luz natural y ofrece un espacio exterior privado. El baño, también ubicado en la planta baja, está cómodamente equipado y convenientemente ubicado; el aseo está separado. En la planta superior, la casa cuenta con un luminoso y espacioso salón, ideal como segunda sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza superior. Este magnífico espacio exterior, parcialmente enrejado para mayor comodidad, cuenta con una barbacoa de obra. Es el lugar perfecto para reuniones informales con impresionantes vistas al campo circundante. También hay un práctico trastero disponible en la parte trasera de la propiedad. La Muleria es un pueblo tranquilo y pintoresco, a pocos minutos de las playas de arena, restaurantes y el puerto deportivo de Villaricos. Las cercanas localidades de Vera y Cuevas del Almanzora ofrecen todos los servicios esenciales, como supermercados, atención médica y colegios. Esto garantiza un confort óptimo a la vez que conserva la tranquilidad del estilo de vida rural. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler, esta encantadora casa adosada ofrece espacio, carácter y proximidad a la costa en un entorno muy atractivo.

\* 2 plantas \* Construido 103 m<sup>2</sup> \* Parcela 54 m<sup>2</sup> \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Terraza Privada \* Solarium \* 5 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 79,32€ anualmente \* Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580

## Características:

Terraza Privada