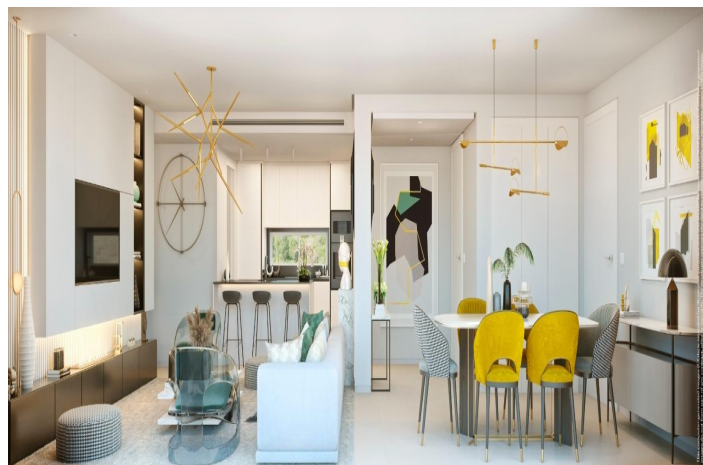




# Begane grond appartement te koop in Ojén, Marbella

1.600.000 €

Referentie: SP0480 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 128m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 188m<sup>2</sup> Terras: 101m<sup>2</sup>




---

## Costa del Sol, Ojén

**INDRUKWEKKEND NIEUWBOUWPROJECT** Indrukwekkend nieuwbouwproject met appartementen en penthouses met 2 en 3 slaapkamers op het zuiden, vanwaar je kunt genieten van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee. Open woon- en eetruimtes met geïntegreerde keukens, waar het licht en de rust stromen en de zeebries waait. Het ontwerp mengt binnenruimtes en terrassen voor een unieke mediterrane ervaring. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een kleedkamer. Elke flat heeft een parkeerplaats en berging. De gemeenschappelijke ruimtes bieden ruime groene zones, een buitenzwembad, ideaal voor wie wil genieten van het mediterrane klimaat. Met een exclusieve ontspanningsruimte ontworpen voor ontspanning voor de bewoners van de gemeenschap, deze gemeenschappelijke ruimte omvat ontspanningsruimtes in de buitenlucht, barbecue, open haard, zithoek, drankenhoek en nog veel meer. Geniet van het uitzicht op de Middellandse Zee terwijl je werkt, gezellig samen bent of gewoon ontspant. Mis deze unieke kans niet om je woonervaring te verbeteren. Heel dicht bij Marbella, beschouwd als de hoofdstad van de westelijke Costa del Sol. Badend in de zee en beschermd tegen de bergen, met prachtige en uitgestrekte stranden met rustig water langs 27 km kustlijn, natuurlijke attracties, jachthavens, zijn 21 golfbanen, en een breed gastronomisch aanbod, van de typische "chiringuitos" en tapasbars aan het strand tot de meest luxueuze Michelin-sterrenrestaurants. Dit alles, samen met het microklimaat met 320 dagen zon per jaar, maakt Marbella tot een van de meest gewilde bestemmingen in Spanje.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Views: Sea

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 5000 Meters

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 101 Msq.

Useable Build Space: 174 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B