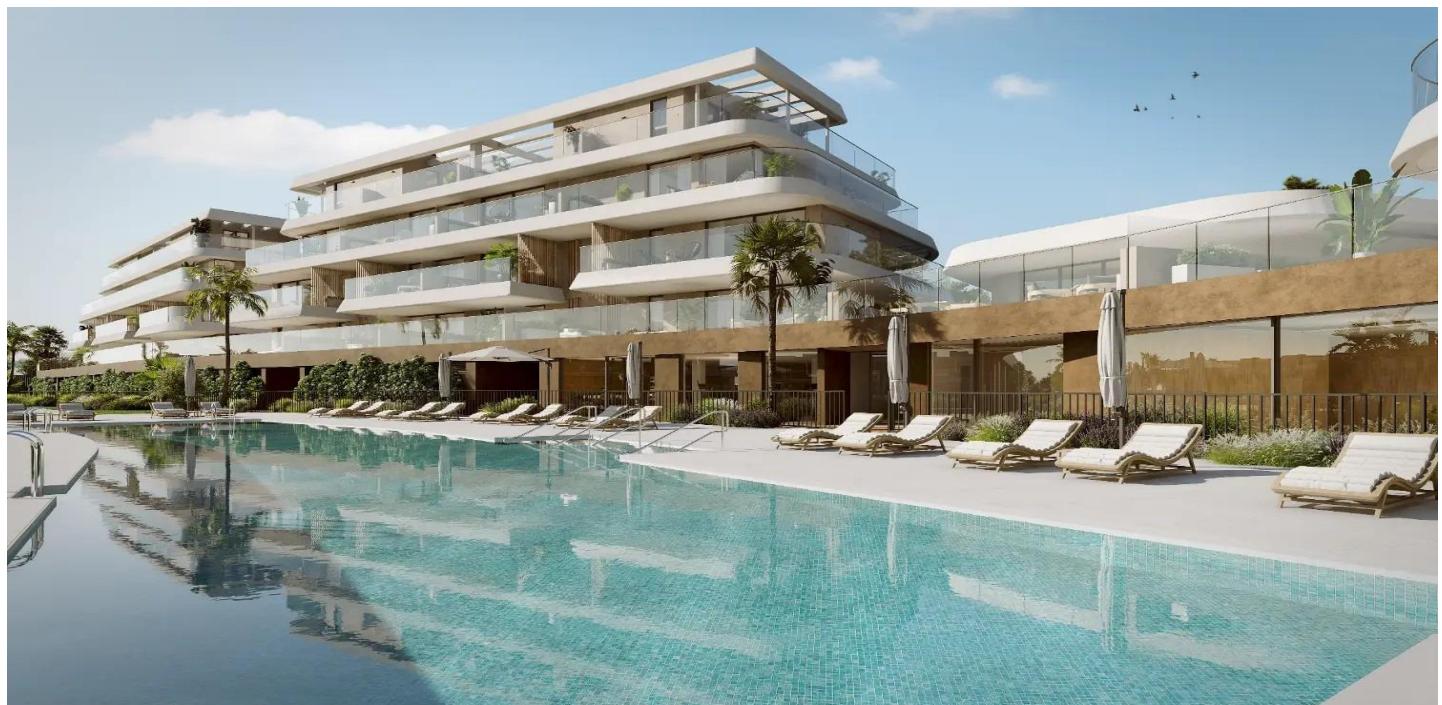




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

**598.000 €**

Referenz: SP0954   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 24m<sup>2</sup>   Garten: 140m<sup>2</sup>   Terrasse: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Neue Wohnanlage bei Estepona - Modernes Wohnen am Meer

Zeitgenössische Wohnungen in einer privilegierten natürlichen Umgebung

Willkommen in dieser exklusiven Neubau-Wohnanlage in Buenas Noches, Estepona, in perfekter Lage nur 700 Meter vom Strand entfernt und umgeben von einer friedlichen natürlichen Umgebung mit Blick auf die Bucht von Estepona und die Berge von Marbella. In einer ruhigen Wohngegend zwischen Estepona und Casares gelegen, ist Buenas Noches ein verstecktes Juwel an der Costa del Sol, ideal für alle, die einen entspannten Lebensstil an der Küste suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.

Modernes Design und erstklassige Annehmlichkeiten

Die Wohnanlage ist mit glatten, eleganten Linien gestaltet und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Sie bietet in Phase 1 insgesamt 60 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern. Die Aufteilung umfasst:

Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten

Wohnungen im ersten Stock mit großen Terrassen

Penthouse-Wohnungen mit privaten Sonnenterrassen

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien und exzellenter Verarbeitung gebaut und zeichnen sich aus durch:

Geräumige Innenräume mit integrierten Küchen- und Wohnbereichen

Große überdachte und nicht überdachte Terrassen, ideal für das Leben im Freien

Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung in den Bädern

Hochwertige Isolierung mit Energieeffizienzklasse B/A

Privatparkplätze und Abstellräume inklusive

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Den Bewohnern steht eine breite Palette an luxuriösen Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, die ihren Komfort und ihr Wohlbefinden steigern sollen:

Coworking-Raum

Vollständig ausgestatteter Fitnessraum und Yogaraum

Beheizter Innenpool, Sauna und Hammam

Außenschwimmbad und Kinderbecken

Abstellplatz für Fahrräder

Privater Zugang mit Videoüberwachung und digitaler Zugangskontrolle per App

Erstklassige Lage mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Punkten

Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, um Ruhe zu bieten und gleichzeitig eine gute Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen zu gewährleisten:

Stadtzentrum von Estepona - 6 km

Yachthafen Puerto Banús - 20 km

Marbella Stadt - 30 km



Internationaler Flughafen Málaga - 90 km (1 Stunde)

Málaga Stadt - 100 km (1 Stunde und 20 Minuten)

Strand La Galera - 700 m

Golfclub Estepona - 4 km

Jachthafen von Sotogrande - 25 km

Einkaufszentren und Restaurants - innerhalb von 5 km

#### Ihr ideales Zuhause an der Costa del Sol

Dieses Wohnprojekt ist die perfekte Wahl für alle, die ein zweites Zuhause, eine Mietinvestition oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa del Sol suchen. Die unschlagbare Lage, die hochwertige Ausstattung und die Gemeinschaftseinrichtungen bieten einen Lebensstil voller Komfort, Privatsphäre und Eleganz.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese einzigartige neue Wohnanlage in Buenas Noches, Estepona zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

Merkmale

Energiebewertung

CO2 -Emissionsbewertung

Aufzug

B

A

Fitnessstudio

Whirlpool

Useable Build Space: 98 Msq.

Views: Sea

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Beach: 700 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 52 Msq.