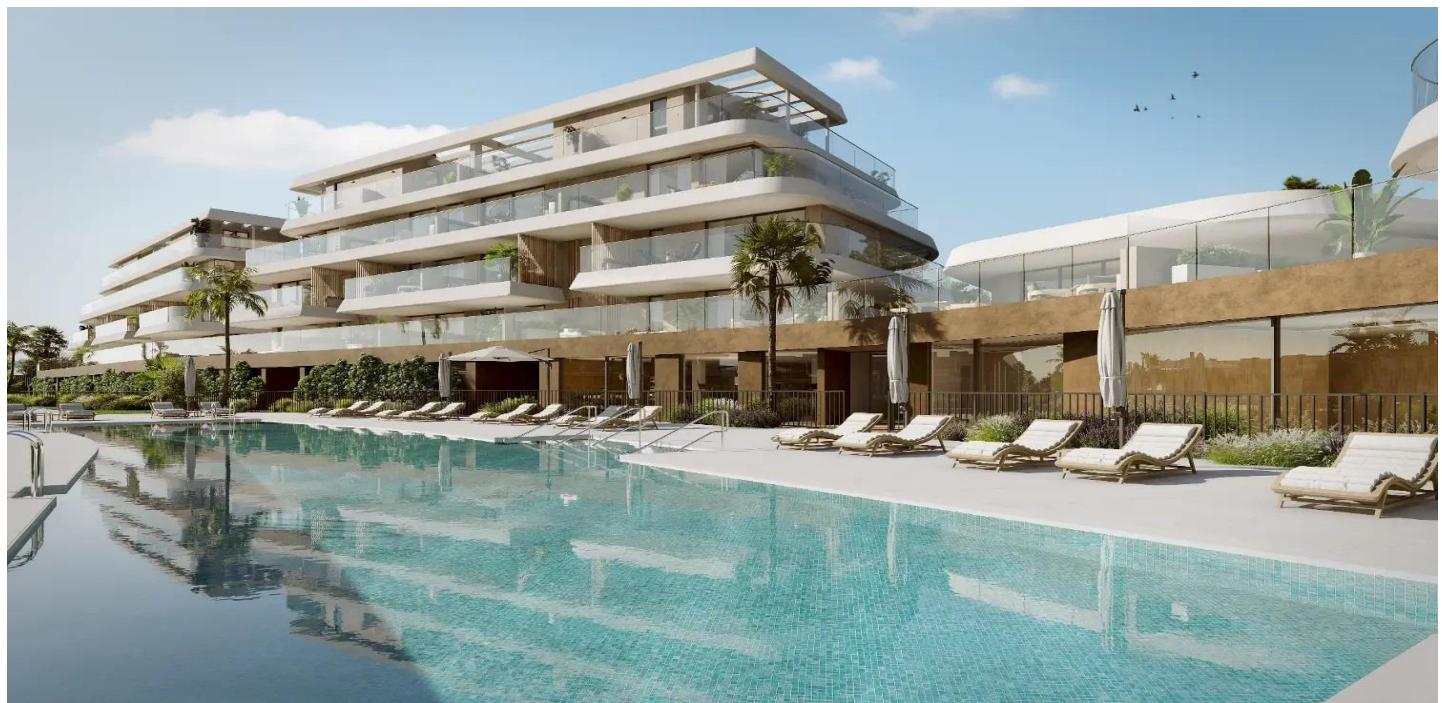




Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

598.000 €

Referencia: SP0954 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 24m² Construido: 140m² Terraza: 52m²





Costa del Sol, Estepona

Complejo residencial de nueva construcción cerca de Estepona - Vida moderna junto al mar

Apartamentos contemporáneos en un entorno natural privilegiado

Bienvenido a este exclusivo complejo residencial de nueva construcción en Buenas Noches, Estepona, perfectamente situado a sólo 700 metros de la playa y rodeado de un tranquilo entorno natural con vistas a la bahía de Estepona y a la sierra de Marbella. Situado en una tranquila zona residencial entre Estepona y Casares, Buenas Noches es una joya escondida en la Costa del Sol, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero relajado sin renunciar a la proximidad a los principales servicios y opciones de ocio.

Diseño moderno y servicios de primera

El complejo residencial está diseñado con líneas suaves y elegantes y se integra armoniosamente en su entorno natural. Ofrece un total de 60 apartamentos en la Fase 1, disponibles con 2 y 3 dormitorios. La distribución incluye:

Apartamentos en planta baja con jardín privado

Viviendas en primera planta con amplias terrazas

Áticos con solárium privado

Todas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y excelentes acabados, destacando:

Amplios interiores con cocina integrada y zonas de estar

Amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, ideales para vivir al aire libre

Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante en baños

Aislamiento de alta calidad con Calificación de Eficiencia Energética B/A

Plazas de aparcamiento privadas y trasteros incluidos

Instalaciones comunitarias exclusivas

Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios comunitarios de lujo, diseñados para mejorar su comodidad y bienestar:

Espacio de coworking

Gimnasio totalmente equipado y sala de yoga

Piscina cubierta climatizada, sauna y hammam

Piscina exterior y piscina para niños

Aparcamiento para bicicletas

Acceso privado con videovigilancia y control de acceso digital vía app

Ubicación privilegiada con fácil acceso a puntos clave

El complejo está estratégicamente situado para ofrecer tranquilidad sin dejar de estar bien conectado con las principales atracciones y servicios esenciales:

Centro de Estepona - 6 km

Puerto deportivo de Puerto Banús - 20 km

Marbella ciudad - 30 km

Aeropuerto Internacional de Málaga - 90 km (1 hora)



Málaga capital - 100 km (1 hora y 20 minutos)

Playa La Galera - 700 m

Club de Golf Estepona - 4 km

Puerto Deportivo de Sotogrande - 25 km

Centros comerciales y restaurantes - a 5 km

Su hogar ideal en la Costa del Sol

Este proyecto residencial es una elección perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia, una inversión de alquiler o una residencia permanente en la Costa del Sol. Su inmejorable ubicación, características premium y servicios comunitarios ofrecen un estilo de vida de confort, privacidad y elegancia.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta nueva promoción única en Buenas Noches, Estepona.

932



Características:

| Características | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Ascensor | B | A |
| Gimnasio | | |
| Jacuzzi | | |
| Useable Build Space: 98 Msq. | | |
| Views: Sea | | |
| garden | | |
| Parking - Space | | |
| Near Commercial Center | | |
| Near bus route | | |
| Sea views | | |
| Communal Pool | | |
| pool | | |
| Gated | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Near Schools | | |
| Beach | | |
| Air Conditioning: Pre-Installed | | |
| Storage | | |
| parking | | |
| Storage / Trastero | | |
| Elevator/Lift | | |
| Beach: 700 Meters | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Double Bedrooms: 2 | | |
| Terrace: 52 Msq. | | |