



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

475.000 €

Referencia: R5191663 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Increíble oportunidad en Nueva Andalucía, Costa del Sol. Disfruta del encanto de comprar una propiedad entregada este mismo año, sin tener que pagar el 10% de ITP sino solo el 7%. Un apartamento espectacular con impresionantes vistas panorámicas al mar, la ciudad y los futuros jardines comunitarios. Ideal como primera vivienda o como inversión, ya que su valor sigue revalorizándose año tras año. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), una superficie construida de 100 m² y una terraza de 20 m² orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol y las vistas. Su estado es excelente, con acabados modernos y de gran calidad, y pertenece a una urbanización nueva y segura con recinto cerrado. Dispone de aire acondicionado, cocina totalmente equipada, lavadero, trastero, ascensor y plaza de aparcamiento subterráneo. La comunidad ofrece unas zonas comunes de ensueño, con una espectacular infinity pool en la azotea desde la que se pueden disfrutar unas vistas impresionantes al mar, además de una piscina comunitaria y piscina infantil. También cuenta con un gimnasio moderno con terraza exterior, ideal para entrenar, relajarse o incluso trabajar al aire libre. La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, del mar, de la ciudad, de colegios, de zonas comerciales y de la marina. Es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol o invertir con total garantía de revalorización.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Ganga
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado